

# 綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日結算

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十三	3,624	3,852
投資物業	十四	812,200	444,220
共同控制實體	十六	102,151	98,643
可供出售財務資產	十七	64,006	-
非買賣用途投資	十八	-	52,639
遞延所得稅資產	二十六	142	317
		<u>982,123</u>	<u>599,671</u>
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款及其他應收款項	十九	6,682	6,822
按公平值透過損益列賬的財務資產	二十一	353,535	-
買賣用途投資	二十一	-	376,991
現金及現金等價物		126,550	93,797
		<u>486,767</u>	<u>477,610</u>
<b>總資產</b>		<u>1,468,890</u>	<u>1,077,281</u>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔股本及儲備			
股本	二十二	4,469	4,509
儲備	二十三	1,301,746	965,083
擬派末期股息	二十三	15,468	13,529
<b>總權益</b>		<u>1,321,683</u>	<u>983,121</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債	二十六	106,581	42,551
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	二十四	40,426	40,085
稅項		200	524
貸款	二十五	-	11,000
		<u>40,626</u>	<u>51,609</u>
<b>總負債</b>		<u>147,207</u>	<u>94,160</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>1,468,890</u>	<u>1,077,281</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>446,141</u>	<u>426,001</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,428,264</u>	<u>1,025,672</u>
王雲程 董事			
榮鴻慶 董事			