



# 投資物業一覽表

於二零零五年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>香港</b>				
1. 新界沙田小瀝源順圍13-15號金利來集團中心1樓、2樓、3樓、4樓及5樓。	該物業為一幢於1989年落成之8層高現代化工業及貨倉大廈內1樓、2樓、3樓、4樓及5樓全層。該物業之總樓面面積為19,580平方米。	沙田市地段273號	工業	該物業之地契年期由1987年2月26日起計，截至2047年6月30日止。
2. 九龍土瓜灣旭日街3號。	該物業為一幢於1973年落成之12層高大廈，該物業之總樓面面積為7,018平方米。	九龍內地段9676號	工業／寫字樓	該物業之地契年期由1969年11月12日起計75年，可續期75年。
3. 新界荃灣橫龍街17-33號明華工業大廈6樓D單位、14樓A、B、C及D單位連同地面車位S18號。	該物業為一幢於1979年落成之24層高工業大廈內6樓一個單位及14樓全層連同一地面車位。該物業之總樓面面積為2,127平方米。	荃灣市地段143號1024份之51份	工業	該物業之地契年期由1898年7月1日起計99年減最後3日及續期至2047年6月30日。
4. 九龍土瓜灣旭日街19號雅高工業大廈3樓B單位。	該物業為一幢於1978年落成之12層高（另加地庫）工業大廈內3樓之一個工場單位。該物業之總樓面面積為536平方米。	九龍內地段9681號1184份之58份	工業	該物業之地契年期由1970年3月23日起計75年，可續期75年。



# 投資物業一覽表

於二零零五年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>新加坡</b>				
5. Unit 08-03, 3C Ridley Park, Tanglin Park, Singapore.	該物業為一幢約於1990年 建成之高級多層服務式住宅 大廈。該物業之樓面面積為 148平方米。	地段編號:2155/U204	住宅	永久產權
<b>中國大陸</b>				
6. 廣東省廣州寺佑 新路131號深華 大廈C1座4樓。	該物業包括一幢於1992年 落成之25層高綜合大廈4樓 全層。該物業總樓面面積為 1,679平方米。	—	住宅	土地使用權由1990年 11月7日起，為期70 年。
7. 廣東省廣州天河 區體育東路金利 來數碼網絡大廈 1至7樓、8樓03至 05單位、16樓03 單位、19至29樓 及地庫樓層車位 53%之權益。	該物業乃29層高連4層地庫 之商業大樓，佔地面積 6,670平方米。  本集團應佔商舖及寫字樓部 份之總樓面面積約為 31,483平方米。  地庫樓層總樓面面積約為 19,218平方米，包括機電設 備及機械房間、256個車位 及10個貨車車位。	—	商舖／ 寫字樓	土地使用權由1994年 起，為期50年。
8. 遼寧省瀋陽市瀋 陽區中街路186- 190號瀋陽金利 來商廈。	該物業乃7層高業大樓，佔 地面積5,379平方米。兩期大 樓分別於1991年及1993年 落成，並於2002年完成全面 翻新工程。該物業總樓面面 積為14,801平方米。	—	商舖	土地使用權由1994年 12月28日起，為期30 年。



# 投資物業一覽表

於二零零五年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>中國大陸 (續)</b>				
9. 廣東省廣州天河區芳草園天河北路577號24樓07單位、26樓07及08單位及28樓07及08單位及天河北路581號25樓07及08單位、26樓07單位、27樓07單位及28樓07及08單位。	該物業包括一個於2003年建成之多層住宅屋苑內之11個住宅單位。該物業總樓面面積為1,031平方米。	—	住宅	土地使用權由1999年4月1日起，為期70年。
10. 廣東省廣州東山區錦城花園東風東路852號10樓03單位及東風東路856號18樓01單位。	該物業包括一個於2001年建成之屋苑內，其中一幢32層大廈之2個住宅單位。該物業總樓面面積為243平方米。	—	住宅	土地使用權由1990年4月7日起，為期70年。