



“集團2005年之業務保持  
穩健發展……並展望2006年  
集團之總體業務將有令人  
滿意之發展。”

### 全年業績

集團2005年之業務保持穩健發展。股東應佔稅後溢利為港幣52億8千1百40萬元，其中燃氣業務稅後溢利佔港幣30億6千1百80萬元，較上年度增加港幣1千9百70萬元，售樓及物業重估增值之地產溢利佔港幣22億1千9百60萬元。

本年度之股東應佔稅後溢利包括攤分嘉亨灣及京士柏山地產項目售出單位之溢利約港幣16億2千1百50萬元，以及集團應佔國際金融中心投資物業重估增值港幣5億9千8百10萬元，上年度集團應佔重估增值則為港幣2億零4百60萬元。經回購股份調整後，上年度未

計售樓利潤及投資物業重估增值之每股盈利為港幣54仙，本年度未計售樓利潤及投資物業重估增值之每股盈利則為港幣55仙。

集團在本年度內投資港幣23億9千5百萬元拓展香港及內地輸配管道及其他設施，其中包括本港引入天然氣之工程。

### 本港煤氣業務

2005年本港煤氣銷售量較上年度增加0.5%，其中住宅煤氣銷售量上升1.4%，工商業煤氣銷售量則下降0.7%。截至2005年底，客戶數目達1,597,273戶，較上年度增加34,995戶。

## 內地業務發展

集團在內地之業務正進入多元化發展之新里程。在燃氣業務方面，集團繼續以天然氣為主導，發展城市管道燃氣和有關之能源業務。經過多年來積極拓展和悉心經營，集團之燃氣業務已建立穩固根基。集團並以燃氣項目行之有效運作模式作為楷模，開始發展水務業務。集團於2005年成功進入內地供水及排水行業，參與此公用事業令集團在內地之投資領域更為廣闊。

集團於今年初落實陝西省西安市管道燃氣合資項目，是集團至今在內地投資額最大之燃氣項目，為進入經濟發展迅速之大西北地區這龐大市場奠定基礎。集團至今已在內地31個城市取得了管道燃氣合資項目，分布在廣東、華東、山東、華中、華北、東北及西部地區。隨著天然氣之到臨，集團在山東、華東及華中地區多個合資項目已相繼完成天然氣轉換工程，包括威海、常州、宜興、吳江、馬鞍山、湖州、武漢等；由於今年天然氣即將到臨廣東省，省內多個合資項目亦計劃於下半年內開始進行有關工程。天然氣之供應將大大提高燃氣使用量，令該等項目進入蓬勃發展期。

集團亦繼續開拓城市管道燃氣以外之能源業務，在安徽省及河北省參與省內天然氣高壓輸氣管道合資項目之投資及營運，另與殼牌集團共同參與投資及營運浙江省杭州市天然氣高壓管網系統。投資天然氣高壓管網項目有助集團拓展城市下游合資項目，鞏固集團在城市燃氣市場之發展。此外，集團亦在內地積極拓展其他天然氣應用業務，包括汽車用天然氣加氣站及區域式燃氣空調供應等。

隨著內地經濟發展日趨蓬勃，能源需求之增長勢頭將持續強勁。由於內地煤、油、電均出現短缺，能源價格高企，相對而言，天然氣在價格和環保方面皆具有優勢，市場發展潛力大。集團在內地之城市燃氣項目在安全程度、現代管理及優質服務上均備受讚賞，其品牌已廣泛地在內地建立了優良之信譽和口碑，故集團以天然氣為主導之燃氣業務發展前景理想。

憑藉多年在內地從事城市燃氣公用事業之經驗，以及在管網建造及管理營運方面之專業知識，集團確立了在內地發展城市供水及排水業務之策略，以充分發揮城市燃氣及水務兩種業務之協同效

應，增加內地項目投資之效益；加上內地政府積極改革水務行業，以配合對潔淨水資源之殷切需求，為集團開拓水務市場提供了良好之機遇。

集團於2005年成功進入內地之水務行業。繼江蘇省吳江市及安徽省蕪湖市之供水合資項目後，集團於2005年下半年落實江蘇省蘇州市蘇州工業園區之供水及排水合資項目。蘇州工業園區鄰近上海、杭州和南京，地理位置優越，經濟發展勢頭佳，集團取得此項目50%股權，可進一步鞏固在內地水務行業之投資。集團於三個水務項目投入之資金總額約為人民幣20億元。

隨著內地城市化程度日漸提高，城市規模愈趨擴大，用水量將會保持穩步增長。集團將會把握內地公用事業市場進一步開放之時機，繼續拓展內地其他城市之水務項目，藉此擴闊在內地之投資領域。

集團在內地之業務發展正不斷向前邁進，至今已於內地9個省份及北京部分地區共33個城市經營業務，從一家香港單一業務之本地公司，逐漸發展成為國內一家具規模之全國性跨行業之企業。

### 環保能源業務

集團之石油氣加氣站業務是由其全資附屬公司易高環保能源有限公司(易高)經營。加氣站業務之營業額在2005年石油氣成本持續高企下仍有所增長，其中一個主要原因是由於石油氣小巴數目正不斷增加。

易高在新界東北堆填區之沼氣應用項目進展理想。沼氣處理廠已完成設計並於去年底開始進行安裝工程。全長19公里連接大埔煤氣廠之管道鋪設工程亦正在進行中，預期今年四月份可全線貫通。大埔煤氣廠將可於今年第二季開始應用此堆填區沼氣經處理後產生之代天然氣，取代部分石腦油作為燃料用作生產煤氣之用，為環保作出貢獻。

### 輸配管道鋪設工程

為配合本港發展，集團現正進行多項主要管道鋪設工程。

集團於新界東鋪設一條長24公里之高壓輸氣管道，以增加供氣能力及增強供氣之可靠程度，工程進展良好。煤氣供應網絡亦已擴展至位於大嶼山竹篙灣之國際主題公園，該主題公園已於2005年9月開幕。

此外，為引進廣東液化天然氣接收站之天然氣，集團現正鋪設一對長34公里、直徑450毫米之海底管道，連接深圳秤頭角和香港之大埔煤氣廠，工程進展良好。預期該接收站將於2006年第四季供應天然氣到香港，以取代部分石腦油作為煤氣生產原料。

### 公司獎項

集團一向注重優質管理及客戶服務，並致力提高股東回報，於本地及海外一直備受推崇。去年集團在《亞洲週刊》公布之2005年國際華商500總排名榜中，再度名列十大華商之一，在香港區繼續名列第四位。

### 地產發展項目

集團持有國際金融中心約15.8%權益(於2005年底為15%)。國際金融中心之商場及寫字樓已全部租出。該項目之酒店綜合發展部分由四季酒店及四季匯組成，分別提供約400間六星級酒店房間及約520間套房酒店房間，已於去年9月開始營業，業務進展良好。

集團持有西灣河嘉亨灣項目50%權益。該項目提供2,020個單位，總樓面面積約170萬平方呎，已於2004年8月開始預售，反應非常熱烈。截至去年12月底，該項目已售出樓面面積約116萬平方呎。整個發展項目已於今年初開始入伙，為集團帶來可觀之利潤。

馬頭角南廠地盤現正興建五幢住宅樓宇，該項目已命名為翔龍灣，將提供約1,800個單位，住宅樓面面積約120萬平方呎，連商場總樓面面積逾135萬平方呎。上蓋及內部裝修工程正在進行中，預期該項目於2006年底落成。

### 僱員及生產效率

2005年底，煤氣業務僱員人數為1,901人，客戶數目則較去年增加約35,000戶，整體生產效率提升5.0%。截至2005年12月31日止，煤氣業務僱員之薪酬總額為港幣6億1千5百萬元，而上年度之薪酬總額為港幣6億3千6百萬元。集團會按僱員之工作能力和表現，給予合適之晉升機會和獎賞，並積極提供各項培訓，竭力為客戶提供更優質服務。

本人謹代表董事會，感謝全體員工努力不懈，令股東及客戶得益。

### 股息

董事會現建議分派末期股息每股港幣23仙予2006年5月12日在股東名冊上之股東。連同於2005年10月24日已派發之中期息每股港幣12仙，全年共派股息每股港幣35仙。

如無特殊情況，預計在2006年度全年每股股息將不少於2005年度所派發之股息。

### 2006年業務展望

過去有一段時間，本港經濟不景，為紓緩煤氣客戶之經濟負擔，煤氣收費及保養月費凍結於1998年之水平，公司本港煤氣業務因而停滯不前。集團已盡全力提高成本效益及生產效率，同時亦不斷擴展和開拓新市場。隨著本港經濟逐漸復蘇，市民之消費意欲回升，將有利於集團之業務發展。

預計2006年本港客戶數目將增加約32,000戶，煤氣銷售量將有輕微增長，而內地合資項目將繼續迅速發展。由於嘉亨灣地產項目已於今年初開始入伙，翔龍灣地產項目亦將於今年底落成，董事會展望2006年集團之總體業務將有令人滿意之發展。

主席

李兆基

香港，2006年3月20日