

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十六	101,638	101,553
預付土地使用權租賃款	十七	2,710	2,704
投資物業	十八	10,611	8,646
發展中物業	十九	3,806	3,806
於一間共同控制實體之權益	二十	1,904	1,801
於聯營公司之權益	二十一	21	153,967
長期投資	二十二	-	16,199
可供出售金融資產	二十二	8,363	-
其他資產	二十三	7,184	6,919
已抵押銀行結餘及定期存款	二十四	3,404	5,281
遞延稅項資產	二十五	13,023	13,073
		<b>152,664</b>	<b>313,949</b>
<b>流動資產</b>			
關連公司欠款	二十六	3,841	6,430
聯營公司欠款	三十	739	1,186
待售物業		101,161	61,719
待售發展中物業		80,948	113,788
短期投資	二十二	-	2,811
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產	二十二	3,031	-
存貨		529	517
應收貿易賬項	二十七	17,138	18,928
其他應收賬項	二十八	34,182	29,657
客戶信託銀行結餘		7,201	7,486
現金及現金等值項目		60,275	66,091
		<b>309,045</b>	<b>308,613</b>
<b>流動負債</b>			
欠關連公司款項	二十六	246	202
欠聯營公司款項	三十	2,955	4,054
欠一間共同控制實體款項	三十	553	751
應付稅項		5,577	12,904
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用	二十九	97,337	84,180
銀行計息貸款	三十一	39,297	159,471
其他免息貸款	三十二	26,446	26,268
		<b>172,411</b>	<b>287,830</b>
流動資產淨額		<b>136,634</b>	<b>20,783</b>
總資產減流動負債		<b>289,298</b>	<b>334,732</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	三十三	482,910	482,910
儲備	三十四	(267,177)	(222,289)
母公司權益持有人應佔權益		<b>215,733</b>	<b>260,621</b>
少數股東權益		73,565	74,111
權益總額		<b>289,298</b>	<b>334,732</b>

董事  
鄭潤洪董事  
關國英