

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
經營業務產生之現金流量			
除稅前虧損		(6,389)	(43,445)
調整：			
財務費用	十	4,747	3,972
應佔聯營公司虧損／(溢利)		331	(2,259)
應佔一間共同控制實體(溢利)／虧損		(68)	567
利息收入	八	(2,783)	(1,324)
自置物業、機器及設備折舊		2,733	2,548
預付土地使用權租賃款攤銷		58	57
年度內確認之負商譽收入	八	-	(335)
出售一間聯營公司之收益		(30,233)	-
出售一間聯營公司之虧損		450	-
撇除欠聯營公司款項之收益		(331)	-
出售一間共同控制實體之虧損	九	-	7,351
出售長期投資之虧損	九	-	10,482
非上市長期投資所得股息		-	(858)
非上市長期投資所得資本分派之收益	八	-	(6,040)
回撥長期投資減值虧損		-	(642)
一間聯營公司欠款之減值虧損		182	-
短期投資虧損	九	-	501
出售物業、機器及設備之虧損／(收益)	九	80	(79)
投資物業公平值變動收益	八	(1,965)	-
按公平值列賬及在損益賬處理之			
金融資產公平值變動產生之收益	八	(436)	-
出售可供出售金融資產之收益	九	(278)	-
出售按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之收益	九	(79)	-
營運資金變動前之經營虧損		(33,981)	(29,504)
關連公司欠款減少／(增加)		2,589	(708)
待售物業(增加)／減少		(37,844)	28,174
待售發展中物業減少／(增加)		32,959	(2,146)
存貨(增加)／減少		(12)	132
應收貿易賬項減少		1,801	6,740
其他應收賬項(增加)／減少		(4,655)	6,140
客戶信託銀行結餘減少		285	889
欠關連公司款項增加		44	107
應付貿易賬項、其他應付賬項及 應繳費用增加／(減少)		13,128	(13,897)
經營業務所用之現金		(25,686)	(4,073)
已付利息		(4,747)	(3,972)
已繳海外稅項		(8,402)	(3,428)
經營業務現金流出淨額(至第32頁)		(38,835)	(11,473)

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
經營業務現金流出淨額 (由第31頁)		<b>(38,835)</b>	(11,473)
投資活動產生之現金流量			
已收利息		2,783	1,324
非上市長期投資所得資本分派		-	9,649
出售長期投資所得款項		-	7,790
出售短期投資所得款項		-	11
出售按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產所得款項		295	-
出售可供出售金融資產所得款項		1,570	-
出售一間聯營公司所得款項		159,221	-
出售物業、機器及設備所得款項		-	79
購入一間聯營公司額外權益		-	(21,114)
購入長期投資		-	(149)
購入短期投資		-	(2,902)
購入可供出售金融資產		(5,127)	-
購入物業、機器及設備	十六	(1,550)	(672)
聯營公司欠款(增加)/減少		(503)	274
欠一間共同控制實體款項(減少)/增加		(198)	4,448
其他資產減少		5	-
已抵押銀行結餘及定期存款減少		1,877	2,406
投資活動產生之現金流入淨額		<b>158,373</b>	1,144
融資活動產生之現金流量 (償還)/增加銀行計息貸款		(110,000)	5,000
少數股東之墊款		-	55
融資活動產生之現金(流出)/流入淨額		<b>(110,000)</b>	5,055
現金及現金等值項目之增加/(減少)淨額		9,538	(5,274)
於年初之現金及現金等值項目		36,620	41,103
作出匯率調整影響之淨額		(5,180)	791
於年終之現金及現金等值項目		<b>40,978</b>	36,620
現金及現金等值項目結餘分析			
銀行及現金結餘		60,275	66,091
銀行透支		(19,297)	(29,471)
		<b>40,978</b>	36,620