

二零零五年十二月三十一日

已落成待售物業

名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	集團所佔 權益之百分率
星晨花園第一期 中華人民共和國(「中國」) 廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	103,166	55
星晨花園第二期 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	73,439	55
星晨花園商舖 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	商用	7,669	55
星晨花園第三期 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	49,211	55
星晨花園第四期 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	36,149	55
星晨花園第五期 (包括商業中心及管理中心) 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅／商用	48,991	55
星晨花園第六期 (包括一間會所) 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅／商用	91,290	55
星晨花園第七期 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	55,931	55

二零零五年十二月三十一日

名稱／地點	用途	總樓面面積 (平方米)	集團 所佔權益 之百分率
星晨花園 第八期第一部份 (落成部份) 中國廣東省中山市 港口鎮木河逕	住宅	16,341	55
星晨廣場東地塊 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	61,610	55
星晨廣場 西地塊 第一部份 (不包括中心公園) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	11,377	55
星晨廣場 西地塊 第二部份 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	9,397	55
星晨廣場 西地塊 第三部份(A部份) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	10,918	55

二零零五年十二月三十一日

待售發展中物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	完成階段	集團 所佔權益 之百分率
星晨花園 第八期第一部份 (未落成部份) 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	住宅	11,635	4,963	15%	55
星晨花園第八期 第二及第三部份 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	—	42,789	40,034	—	55
星晨花園第九期 中國廣東省中山市 港口鎮木河徑	—	103,106	—	—	55
星晨廣場 西地塊 第三部份(B部份) 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	7,974	13,657	—	55
星晨廣場 西地塊 第四部份 中國廣東省中山市 西區後山管理區 青苗地	住宅／商用	6,542	29,990	—	55

## 主要物業表

二零零五年十二月三十一日

### 發展中物業

名稱／地點	用途	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	完成階段	集團 所佔權益 之百分率
Enrico Hotel建築物 菲律賓 馬尼拉Ermita Corner Leon Guinto 及Padre Faura Streets (Psd-21677之4-A、 9-A 及9-B地段)	-	1,410	-	完成地基 工程	61

### 持有作自用物業

名稱／地點	用途	年期	集團所佔 權益之百分率
香港 灣仔告士打道151號 國衛中心 13及14樓(部份) 及4樓405、421、 422及423號泊車位	辦公室	長期租約	100

### 投資物業

名稱／地點	用途	年期	集團所佔 權益之百分率
香港 灣仔告士打道151號 國衛中心 14樓(部份)	辦公室	長期租約	100