

綜合現金流量表

截至2005年12月31日止年度

	附註	2005年 港幣千元	2004年 (重列) 港幣千元
經營業務			
除稅前盈利		690,651	912,700
為以下項目作出調整：			
— 出售樓宇及租賃土地權益之收益		(90,478)	—
— 以公平價值列賬的證券投資之已變現及未變現盈利		(365)	(2,110)
— 股息收入		(20,168)	(1,323)
— 利息收入		(21,048)	(13,015)
— 融資成本		69,131	15,376
— 折舊及攤銷		913,782	901,700
— 出售聯營公司之虧損		5,727	—
— 媒體資產減值虧損		3,026	—
— 出售其他固定資產之淨收益		(6,847)	(7,475)
— 應佔聯營公司之盈利		(53,397)	(22,388)
— 應佔共同控制實體之盈利		(282)	(368)
匯兌差額		(1,923)	55
營運資金變動前之經營盈利		1,487,809	1,783,152
零件及物料減少		2,531	5,152
應收賬款增加		(81,154)	(3,162)
按金及預付款(增加)/減少		(30,657)	21,664
發展中物業增加		(323,755)	(211,205)
應付賬款及應計費用減少		(6,412)	(34,590)
應收聯營公司款項增加		(12,706)	(993)
應收共同控制實體款項增加		—	(4,000)
應付第三者保險賠償增加		7,068	16,355
或有事項準備金 — 保險減少		(6,400)	(47,906)
長期服務金準備金增加/(減少)		1,632	(4,068)
僱員福利資產增加		(71,136)	(74,546)
來自經營業務的現金		966,820	1,445,853
已收利息		21,146	13,161
已付利息		(78,669)	(15,833)
已付香港利得稅		(134,907)	(144,027)
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅		(483)	(1,679)
來自經營業務的現金淨額		773,907	1,297,475

綜合現金流量表

截至2005年12月31日止年度

	附註	2005年 港幣千元	2004年 (重列) 港幣千元
投資業務			
提取已抵押銀行定期存款		-	100,000
到期日超過三個月的銀行存款增加		(128,420)	-
添置固定資產		(536,064)	(610,071)
非流動預付款減少/(增加)		43,925	(365,802)
添置媒體資產		(2,757)	(40,057)
出售固定資產所得款項		110,550	9,381
出售聯營公司所得款項		2,823	-
出售證券所得款項		46,500	-
收購附屬公司		(2,858)	-
收購聯營公司		-	(127,180)
給予聯營公司新貸款		(9,458)	-
給予共同控制實體資本		(10,500)	-
聯營公司股息收入		-	70
投資證券股息收入		1,575	1,323
用於投資業務的現金淨額		(484,684)	(1,032,336)
融資活動			
支付本公司股權持有人的股息		(819,388)	(830,056)
支付少數股東股息		(12,156)	(5,636)
新增銀行貸款		2,695,000	1,629,000
償還銀行貸款		(2,349,989)	(1,471,083)
新增其他無抵押貸款		-	24,000
償還其他無抵押貸款		-	(24,000)
(償還)/來自少數股東款項		(9,319)	966
用於融資活動的現金淨額		(495,852)	(676,809)
現金及現金等價物淨額減少		(206,629)	(411,670)
於1月1日的現金及現金等價物		1,168,845	1,580,515
匯兌差額		1,371	-
於12月31日的現金及現金等價物	26	963,587	1,168,845

本年報第117頁至第160頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。