

一、	公司資料	2
二、	上市資料	3
三、	財務資料摘要	4
四、	物業組合一覽	6
五、	年度大事紀要	10
六、	年度主要獎項一覽	12
七、	董事長報告	14
八、	管理層討論及分析	17
九、	董事、監事及高級管理人員簡介	38
十、	董事會報告	42
十一、	企業管治報告	53
十二、	監事會報告	64
十三、	核數師報告	65
十四、	綜合資產負債表	67
十五、	資產負債表	69
十六、	綜合損益表	71
十七、	綜合權益變動表	72
十八、	綜合現金流量表	74
十九、	綜合賬目附註	76