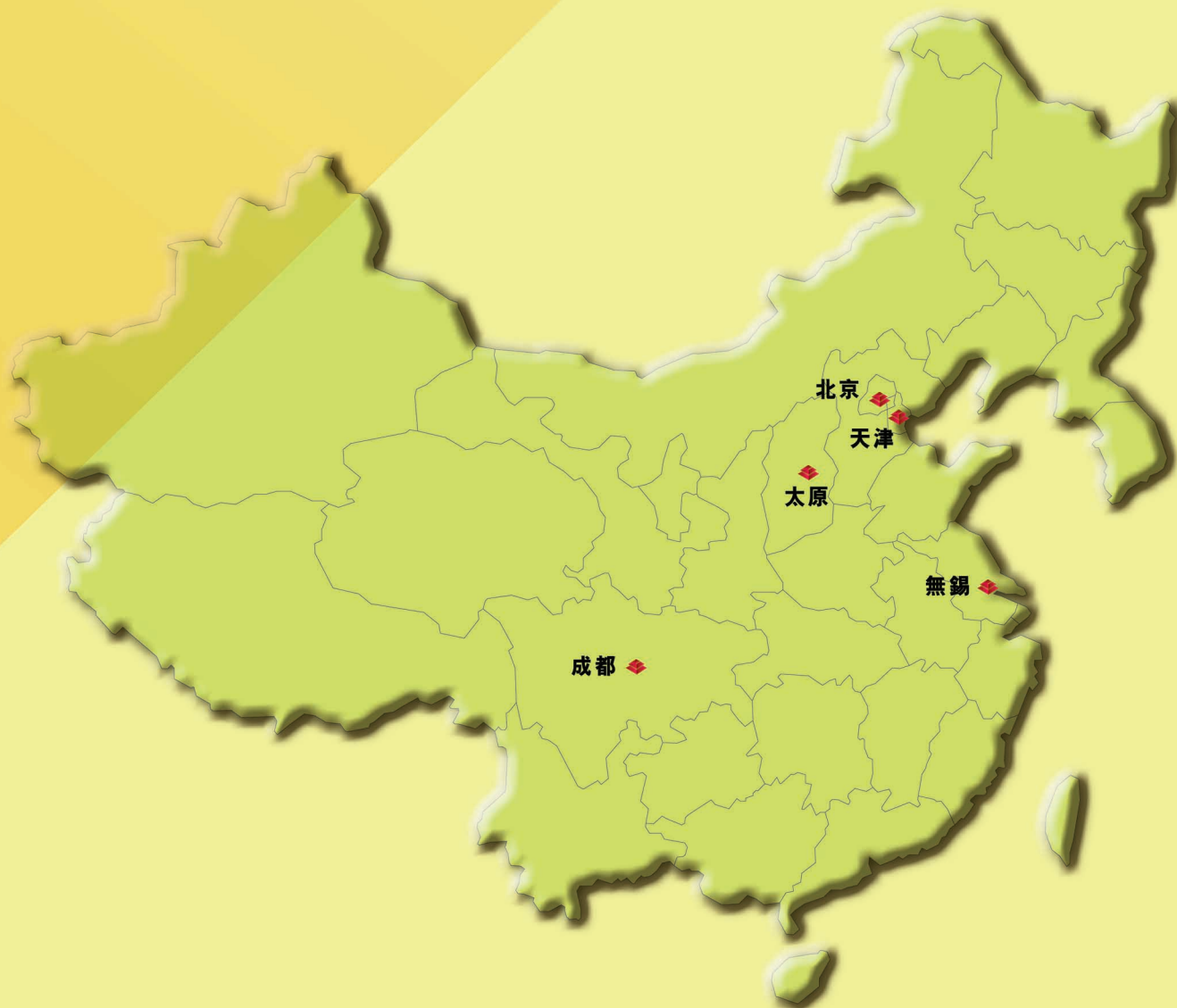
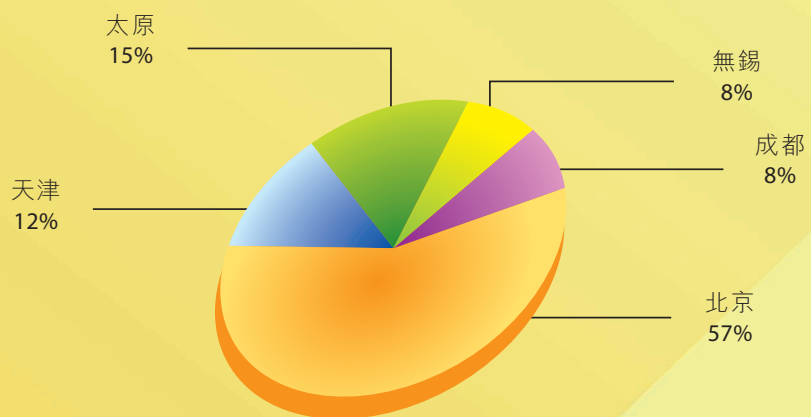


物業組合一覽

土地儲備之區域分佈



北京項目位置圖



序號	項目名稱
1	中環假日酒店
2	金融街洲際酒店
3	陽光大廈
4	陽光麗景

序號	項目名稱
5	首創拓展大廈
6	雪梨澳鄉
7	溫哥華森林
8	北環中心
9	陽光上東

序號	項目名稱
10	北京國際中心
11	金亞光大廈
12	緣溪堂(玉淵潭公寓)
13	愛這城(十里堡住宅項目)
14	和平里的小鎮(和平里住宅小區)

物業組合一覽

北京

酒店物業 — 已落成

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)	租期
1	中環假日酒店	北京市宣武區囊林前街92號	酒店	100%	20,100	50,700	中期租約
2	金融街洲際酒店	北京市西城區金融街A區6號地	酒店	34%	12,900	42,900	中期租約

投資物業 — 已落成

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)	租期
3	陽光大廈	北京市西城區西直門外大街鐵路巷A區	商業／寫字樓	42%	9,400	51,700	中期租約

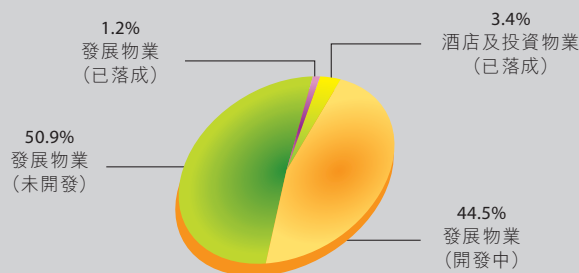
發展物業 — 已落成

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)
4	陽光麗景	北京市西城區黃寺大街23號	住宅／商業	18%	63,300	28,700
5	首創拓展大廈	北京市海澱區中關村科技園西區1區10號地	寫字樓／商業	100%	3,500	14,400
6	雪梨澳鄉	北京市海澱區西三旗	別墅／公寓／商業	100%	251,000	9,000

發展物業 — 開發中

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約總建築面積 (平方米)	完成／預計完成時間 (年)
7	溫哥華森林	北京市昌平區北七家鎮東沙各莊	別墅／商業	50%	549,100	260,800	
7.1	一期					46,000	2005
7.2	二期					57,600	2006
7.3	三期					18,100	2007
7.4	四期					139,100	2008
8	北環中心	北京市西城區北三環中路甲29號	公寓／商業	98%	28,000	180,200	
8.1	一期					49,700	2006
8.2	二期					130,500	2008
9	北環中心	北京市朝陽區將台鄉大清寺	住宅／商業／酒店	33%	190,500	484,800	
9.1	一期					54,800	2005
9.2	二期					58,000	2006
9.3	三期					190,000	2007
9.4	四期					105,000	2008
9.5	酒店					77,000	2008
10	北京國際中心	北京市朝陽區呼家樓西	寫字樓／公寓／商業	80%	86,300	295,800	
10.1	一期					108,900	2007
10.2	二期					142,400	2008
10.3	三期					44,500	2010

按物業種類及開發進度 劃分之土地儲備分析



發展物業 — 開發中

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	完成/預計 完成時間 (年)
11	金亞光大廈	北京市西城區 金融街A區3號地	寫字樓/商業	75%	12,400	96,500	2007
12	緣溪堂 (玉淵潭公寓)	北京市海澱區玉淵潭	住宅/商業	55%	17,900	150,200	2007
13	愛這城 (十里堡 住宅項目)	北京市朝陽區十里堡	住宅/商業	55%	126,200	423,200	
13.1	一期					27,000	2006
13.2	二期					396,200	2007

發展物業 — 未開發

序號	項目名稱	地點	物業類型	應佔權益	概約地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	完成/預計 完成時間 (年)
14	和平里的小鎮 (和平里 住宅小區)	北京市朝陽區和平里	住宅/商業	50%	100,000	317,000	
14.1	一期					240,500	2007
14.2	二期					76,500	2008
天津 15	天津瑞景住宅項目	天津市北辰區	住宅/商業	55%	331,000	508,600	
15.1	一期					61,900	2006
15.2	二期					137,000	2007
15.3	三期					144,600	2008
15.4	四期					165,100	2009
太原 16	太原長風住宅項目	山西省太原市長風區	住宅/商業	55%	200,000	644,300	
16.1	一期					44,900	2007
16.2	二期					255,800	2008
16.3	三期					183,700	2009
16.4	四期					159,900	2010
無錫 17	無錫天一住宅項目	江蘇省無錫市錫山區	住宅/商業	60%	163,000	351,500	
17.1	一期					107,100	2007
17.2	二期					145,700	2008
17.3	三期					98,700	2009
成都 18	成都成華住宅項目	四川省成都市成華區	住宅/商業	55%	68,300	345,300	
18.1	一期					130,400	2007
18.2	二期					104,300	2008
18.3	三期					110,600	2009
合計						4,255,600	

註：

1. 概約地盤面積依據最新取得土地使用權證或土地出讓合同；
2. 概約總建築面積依據竣工實測資料；
3. 概約尚未發展建築面積依據最新取得規劃文件和最新公司規劃。