

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	375,383	302,434
投資物業	15	657,310	529,026
預付土地租賃款項	16	24,494	26,607
商譽	17	93,558	262,375
技術專門知識	18	—	3,500
共同控制機構之權益	20	2,906	5,697
可供出售股票投資／長期投資	23	995	234
定期存款	24	15,600	—
遞延稅項資產	36	—	49
非流動資產總值		<u>1,170,246</u>	<u>1,129,922</u>
流動資產			
存貨	25	13,464	13,548
應收賬款	26	20,091	14,201
預付款項、按金及其他應收款項		28,463	29,485
通過損益以反映公允價值的債券投資／短期投資	27	1,094	2,871
有抵押存款	28	27,351	—
定期存款	28	—	27,924
現金及現金等值	28	90,143	131,908
流動資產總值		<u>180,606</u>	<u>219,937</u>
流動負債			
應付賬款	29	24,875	22,600
應付稅項		27,694	19,407
其他應付款項及累計支出		49,371	65,389
應欠董事款項	30	287	26,311
應欠關聯公司款項	31	7,930	6,830
附息銀行及其他借款	32	58,329	33,779
流動負債總值		<u>168,486</u>	<u>174,316</u>
流動資產淨值		<u>12,120</u>	<u>45,621</u>
資產總值減流動負債		<u>1,182,366</u>	<u>1,175,543</u>
			續／...

綜合資產負債表(續)

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
資產總值減流動負債		1,182,366	1,175,543
非流動負債			
附息銀行及其他借款	32	62,794	23,402
應欠關聯公司款項	31	—	1,100
租務按金		19,048	14,695
撥備	34	4,210	4,233
其他長期負債	35	4,680	—
遞延稅項負債	36	45,521	23,436
非流動負債總值		136,253	66,866
資產淨值		1,046,113	1,108,677
權益			
母公司股東應佔權益			
已發行股本	37	4,907	4,907
儲備	39(a)	1,016,671	1,035,859
擬派末期股息	12	24,535	24,535
		1,046,113	1,065,301
少數股東權益		—	43,376
總權益		1,046,113	1,108,677

陸擎天
董事

鄭嬭
董事