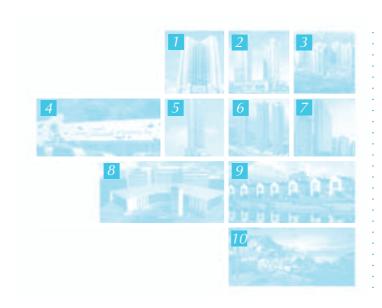
目錄

財務摘要	98
物業組合	100
主席報告書	102
董事個人資料	109
企業管治報告	110
董事會報告書	117
核數師報告	128
綜合收益表	129
綜合資產負債表	130
綜合股權變動計算表	132
綜合現金流量表	133
綜合財務報表附註	135



中國

- 1. 四川省成都市新世紀廣場
- 2. 四川省成都市中環廣場
- 3. 廣東省廣州市西門口廣場第二期

香港

- 4. 銅鑼灣禮頓道 6-20 號
- 5. 鑽石山蒲崗村道 97 號
- 6. 上水御皇庭
- 7. 灣仔大新金融中心

新西蘭

- 8. 奧克蘭 Viaduct I Land
- 9. Clearwater Golf Resort, Christchurch

澳洲

10. Lizard Island Resort