

綜合收益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
收益	6	940,163	474,722
其他收入		59,734	79,923
營業開支：			
物業及相關費用	8	(475,247)	(158,585)
員工費用		(116,099)	(61,567)
折舊及攤銷		(5,081)	(4,065)
其他費用		(147,770)	(85,457)
		(744,197)	(309,674)
出售投資物業虧損		(2,424)	(100,803)
投資(虧損)收益淨額	9	(820)	6,100
撇減待售物業		(36,233)	—
出售業務為物業投資及發展 之附屬公司盈利		11,818	77,430
確認收購折讓		36,787	—
撥回負商譽		—	39,428
應佔聯營公司業績		(3,359)	3,354
應佔共同控制公司業績		(290)	(3,689)
融資成本	10	(75,869)	(121,060)
投資物業公平值變動		1,251,078	—
除稅前溢利	11	1,436,388	145,731
所得稅開支	14	(287,264)	(2,156)
本年度溢利		1,149,124	143,575
應佔：			
本公司股本持有人		1,072,273	120,492
少數股東權益		76,851	23,083
		1,149,124	143,575
股息	15	54,556	51,158
每股盈利	16		
基本		港幣204.8仙	港幣23.6仙
攤薄後		港幣179.9仙	港幣21.6仙