

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動資產			
投資物業	17	4,018,159	3,624,804
物業、機器及設備	18	31,740	385,424
預付租賃款項	19	327,365	404,207
負商譽		-	(225,164)
聯營公司權益	20	15,330	18,340
共同控制公司權益	21	-	290
其他投資	22	-	95,467
會籍	22	8,574	-
可出售投資	22	81,591	-
應收聯營公司款項	23	34,172	31,863
應收共同控制公司款項	24	2,790	2,790
其他應收貸款	25	60,963	74,996
		4,580,684	4,413,017
流動資產			
存貨	26	2,259	3,397
待售物業	27	2,919,250	2,391,716
預付租賃款項	19	5,076	5,606
其他投資	22	-	796
持作買賣投資	22	784	-
其他應收貸款	25	19,390	8,244
應收款項、按金及預付款項	28	189,720	50,131
可收回所得稅		1,544	1,593
應收聯營公司款項	23	-	2,087
應收共同控制公司款項	24	3,310	-
已抵押銀行存款	29	183,395	138,869
銀行結餘及存款	30	795,707	732,316
		4,120,435	3,334,755
流動負債			
應付款項、已收按金及應付費用	31	313,797	201,323
已收待售物業銷售訂金		133,659	49,195
撥備	32	18,861	109,361
應繳所得稅		63,610	19,818
借款 — 一年內到期	33	917,655	1,432,057
應付少數股東款項	34	141,949	-
		1,589,531	1,811,754
流動資產淨值		2,530,904	1,523,001
		7,111,588	5,936,018

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
資本及儲備			
股本	35	54,844	51,154
儲備		4,299,577	3,020,986
<hr/>			
本公司股本持有人應佔權益		4,354,421	3,072,140
少數股東權益		760,679	821,450
<hr/>			
股本總額		5,115,100	3,893,590
<hr/>			
非流動負債			
應付少數股東款項	34	70,376	91,897
借貸 — 一年後到期	33	1,512,316	1,765,218
其他應付款項 — 一年後到期	37	16,582	18,800
遞延稅項	38	397,214	166,513
<hr/>			
		1,996,488	2,042,428
<hr/>			
		7,111,588	5,936,018
<hr/>			

載於第129至192頁之綜合財務報表已經由董事會於二零零六年四月七日批核，並由下列董事代表董事會簽署：

呂榮梓
主席兼常務董事

謝文彬
董事