

綜合收益表

截至2005年12月31日止年度

	說明	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重列)
收益	7	3,521,201	2,830,822
商品及服務成本		(2,273,950)	(1,939,204)
毛溢利		1,247,251	891,618
出售持有投資物業之附屬公司利益		—	51,862
投資物業公平值變動		12,982,057	3,781,275
衍生財務工具之公平值變動		258,944	—
其他收益	9	42,592	23,264
行政費用		(135,752)	(107,003)
其他費用		(34,469)	(52,581)
酒店樓宇折舊		(155,481)	(117,557)
預付租賃付款額攤銷		(44,771)	(36,177)
財務成本	10	(760,710)	(404,277)
應佔聯營公司業績		9,250	7,396
除稅前溢利		13,408,911	4,037,820
利得稅	11	(2,323,495)	(746,011)
本年度溢利	12	11,085,416	3,291,809
應佔溢利：			
母公司股權持有人		10,028,139	3,103,952
少數股東權益		1,057,277	187,857
		11,085,416	3,291,809
股息	14		
已付中期股息		20,801	20,638
建議末期股息		119,129	76,816
每股基本盈利	15	16.93港元	5.28港元
攤薄後每股盈利	15	16.89港元	5.27港元