

綜合資產負債表

2005年12月31日結算

	說明	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	7,302,912	7,179,517
預付租賃付款額	17	1,840,726	1,885,497
投資物業	18	37,049,745	24,793,003
聯營公司權益	19	18,760	9,510
持作出售之投資	20	16,432	—
其他投資	21	—	15,274
應收貸款	22	278,344	270,237
已抵押銀行存款	23	489,346	3,604
		46,996,265	34,156,642
流動資產			
存貨	24	75,309	83,371
應收賬、按金及預付款項	25	407,991	314,182
預付租賃付款額	17	44,771	44,771
銀行結存及現金	23	719,351	1,391,317
		1,247,422	1,833,641
非流動資產分類作持作出售	26	253,800	—
		1,501,222	1,833,641
流動負債			
應付賬、按金及應付費用	27	1,532,173	1,453,603
衍生財務工具	28	44,356	—
稅項準備		92,760	102,760
一年內到期借貸	29	1,390,620	1,685,710
無抵押銀行透支		3,967	28,524
		3,063,876	3,270,597
流動負債淨額		(1,562,654)	(1,436,956)
資產總額減流動負債		45,433,611	32,719,686

	說明	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
一年以上到期借貸	29	14,526,388	14,757,166
遞延稅項	30	4,653,230	2,464,425
		19,179,618	17,221,591
資產淨值			
		26,253,993	15,498,095
股東權益			
股本	31	297,401	294,883
股本溢價及儲備		24,041,690	14,345,587
母公司資本持有人應佔權益		24,339,091	14,640,470
少數股東權益		1,914,902	857,625
股東權益總額		26,253,993	15,498,095

財務報告第158頁至第228頁已於2006年4月20日獲董事會批准及授權頒佈，並由下列董事代其簽署：

羅嘉瑞
董事

羅啟瑞
董事