

附錄一 主要物業明覽表

於2005年12月31日

長期投資物業

物業名稱及地點	用途	樓面面積約數 (平方呎)	本集團所佔 權益百分率
享有長期契約			
香港灣仔港灣道1號 會議展覽中心西翼會景閣	住寓	10,000	100%
香港灣仔峽道3至5號逸東軒	住寓	35,000	100%
香港藍塘道100號逸東軒	住寓	34,000	100%
香港灣仔港灣道23號鷹君中心	商業／寫字樓	270,000	100%
享有中期契約			
香港花園道3號花旗銀行廣場	商業／寫字樓	1,153,000	85.93%
	商業／寫字樓	340,000	100%
香港山村道4H號逸東軒	住寓	23,000	100%
香港九龍彌敦道380號逸東酒店	酒店／商業	312,000	100%
香港九龍尖沙咀北京道8號 香港朗廷酒店	酒店／商業	364,000	100%
香港九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊	商業／寫字樓	1,328,000	100%
香港九龍旺角上海街555號朗豪酒店	酒店	508,000	100%

長期投資物業(續)

物業名稱及地點	用途	樓面面積約數 (平方呎)	本集團所佔 權益百分率
享有永久業權			
英國倫敦朗廷酒店 1 and 1B Portland Place, Regent Street, London W1N 4JA, United Kingdom	酒店／商業	390,000	100%
加拿大多倫多Delta Chelsea Hotel 33 Gerrard Street West, Toronto, Ontario M5G 1Z4, Canada	酒店／商業	1,130,000	100%
澳洲墨爾本朗廷酒店 One Southgate Avenue, Southbank, Melbourne, Victoria 3006, Australia	酒店／商業	385,000	100%
新西蘭奧克蘭朗廷酒店 83 Symonds Street, Auckland 1, New Zealand	酒店／商業	309,000	100%
美國Pacific Ygnacio Plaza 500 Ygnacio Valley Road, Walnut Creek, CA 94596, USA	寫字樓	121,000	100%
美國2700 Ygnacio Valley Road 2700 Ygnacio Valley Road, Walnut Creek, Contra Costa County, CA 94598, USA	寫字樓	106,000	100%
美國波士頓朗廷酒店 250 Franklin Street, Boston, MA 02110, USA	酒店／商業	281,000	100%
美國三藩市353 Sacramento Street 353 Sacramento Street, San Francisco, CA 94111, USA	商業／寫字樓	307,000	100%
美國三藩市150 Spear Street 150 Spear Street, San Francisco, CA 94105, USA	商業／寫字樓	257,000	100%

附錄二 五年財務摘要

	截至12月31日止年度				
	2001年 港幣千元 (重列)	2002年 港幣千元 (重列)	2003年 港幣千元 (重列)	2004年 港幣千元 (重列)	2005年 港幣千元
業績					
營業額	2,778,083	2,664,541	2,522,965	2,830,822	3,521,201
除稅前溢利(虧損)	(1,432,894)	(711,929)	(77,218)	4,037,820	13,408,911
稅項	(64,626)	60,416	(128,755)	(746,011)	(2,323,495)
除稅後溢利(虧損)	<u>(1,497,520)</u>	<u>(651,513)</u>	<u>(205,973)</u>	<u>3,291,809</u>	<u>11,085,416</u>
應佔：					
母公司資本持有人	(1,351,649)	(597,736)	(173,607)	3,103,952	10,028,139
少數股東權益	(145,871)	(53,777)	(32,366)	187,857	1,057,277
	<u>(1,497,520)</u>	<u>(651,513)</u>	<u>(205,973)</u>	<u>3,291,809</u>	<u>11,085,416</u>
每股基本盈利(虧損)					
基本	(2.39)港元	(1.03)港元	(0.30)港元	5.28港元	16.93港元
攤薄後	(2.39)港元	(1.03)港元	(0.30)港元	5.27港元	16.89港元
資產與負債					
資產總額	27,920,827	27,803,508	29,572,019	35,990,283	48,497,487
負債總額	(14,937,947)	(15,483,991)	(17,411,789)	(20,492,188)	(22,243,494)
	<u>12,982,880</u>	<u>12,319,517</u>	<u>12,160,230</u>	<u>15,498,095</u>	<u>26,253,993</u>
母公司資本持有人應佔權益	12,216,077	11,617,383	11,490,462	14,640,470	24,339,091
少數股東權益	766,803	702,134	669,768	857,625	1,914,902
	<u>12,982,880</u>	<u>12,319,517</u>	<u>12,160,230</u>	<u>15,498,095</u>	<u>26,253,993</u>

說明：

1. 各年份之每股盈利資料乃按香港會計準則第33條所計算。
2. 按財務報告說明3所述前期所作之調整乃反影會計政策之變動。