

Particulars of Major Properties

主要物業概覽

31 December 2005 二零零五年十二月三十一日

Name and address	Lot No.	Use	Approx. gross floor area 總樓面 面積約數 (square feet) (平方呎)	Group's interest 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期 %	Main occupants
名稱及地址	地段編號	用途				主要佔用者
(I) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION:						
持作自用之物業:						
<i>Located in Hong Kong</i>						
位於香港						
1. Rooms 1401-06, 14/F, Car Po Commercial Building, Nos. 37-43 Pottinger Street, Central. 中環 砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 14樓1401-06室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	4,279	100	2842	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司
2. Workshops Nos. 1-3 & 5-12 on 5/F, Car Parking Spaces Nos. 5, 6, 14 & 15 on Upper Ground Floor, Wah Lai Industrial Centre, Nos. 10-14 Kwei Tei Street, Fo Tan, Shatin. 沙田火炭桂地街10-14號 華麗工業中心5樓1-3及 5-12號工場及上層5、6、14及 15號停車位	Sha Tin Town Lot No. 138 沙田市地段138號	Commercial 商業	15,641	100	2047	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司

Particulars of Major Properties

主要物業概覽

31 December 2005 二零零五年十二月三十一日

Name and address	Lot No.	Use	Approx. gross floor area 總樓面 面積約數 (square feet) (平方呎)	Group's interest 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期 %	Main occupants
名稱及地址	地段編號	用途				主要佔用者
<i>Located in Canada</i>						
<i>位於加拿大</i>						
3. 411-417 Dundas Street West, Toronto, Ontario.	Part of lots 6 and 7 Plan D-116 規劃D-116 6號及7號地段 之一部份	Commercial 商業	23,000	100	Freehold interest 永久權益	Sing Tao (Canada) Limited
<i>Located in Mainland China</i>						
<i>位於中華人民共和國</i>						
4. Unit 8E, Lan Yuan Mansion, Beijing Jindao Garden, No. 1 Xibahe Nan Road, Chaoyang District, Beijing, Hebei Province. 河北省北京市朝陽區 西貝河南路1號 北京金島花園 蘭苑樓8E室	N/A 不適用	Residential 住宅	1,132	100	2064	Sing Tao News Corporation Limited 星島新聞集團 有限公司

Particulars of Major Properties

主要物業概覽

31 December 2005 二零零五年十二月三十一日

Name and address	Lot No.	Use	Approx. gross floor area 總樓面 面積約數 (square feet) (平方呎)	Group's interest 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期 %	Main occupants
名稱及地址	地段編號	用途				主要佔用者
<i>Located in the United States of America</i>						
<i>位於美國</i>						
5. 215 Littlefield Avenue, South San Francisco.	N/A 不適用	Industrial 工業	14,900	100	Freehold interest 永久權益	Sing Tao Newspapers San Francisco Ltd.
6. 188 Lafayette Street, New York.	N/A 不適用	Industrial 工業	16,200	100	Freehold interest 永久權益	Sing Tao Newspapers New York Ltd.
7. 17059 Green Drive, City of Industry, Los Angeles.	N/A 不適用	Industrial 工業	63,500	100	Freehold interest 永久權益	Sing Tao Newspapers Los Angeles Ltd.

Particulars of Major Properties

主要物業概覽

31 December 2005 二零零五年十二月三十一日

Name and address	Lot No.	Use	Approx. gross floor area 總樓面 面積約數 (square feet) (平方呎)	Group's interest 集團 所佔權益 %	Lease expiry 租約 屆滿年期 %	Main occupants
名稱及地址	地段編號	用途				主要佔用者

(II) INVESTMENT PROPERTIES:

投資物業

Located in Hong Kong

位於香港

1.	Rooms 1305-06, 13/F, Car Po Commercial Building, No.37-43 Pottinger Street, Central. 中環砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 13樓1305-06室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	1,632	100	2842 (long term) (長年期)	Independent third parties 獨立第三者
2.	Room 1504, 15/F, Car Po Commercial Building, No.37-43 Pottinger Street, Central. 中環 砵典乍街37-43號 嘉寶商業大廈 15樓1504室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	471	100	2842 (long term) (長年期)	Vacant 空置