

綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日止

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	5,740	12,531
投資物業	15	140,500	90,246
預付租賃款項	16	—	38,159
無形資產	17	21,527	3,996
應收融資租賃賬款	19	77,558	1,328
已抵押銀行存款	21	—	8,603
		245,325	154,863
流動資產			
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項	22	19,868	10,564
應收融資租賃賬款	19	18,218	187
可收回稅項		14	54
已抵押銀行存款	21	8,692	—
銀行結餘及現金	21	27,374	5,467
		74,166	16,272
流動負債			
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項	23	28,482	19,461
借款—一年內到期及有抵押	24	22,354	14,784
融資租賃承擔	25	13,209	—
		64,045	34,245
流動資產(負債)淨值		10,121	(17,973)
資產總值減流動負債		255,446	136,890
非流動負債			
借款—一年後到期及有抵押	24	17,039	19,550
融資租賃承擔	25	81,782	—
可兌換優先股	28	21,218	69,000
遞延稅項負債	12	343	—
		120,382	88,550
資產淨值		135,064	48,340



綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日止

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
資本及儲備			
股本	26	76,955	51,009
儲備	27	57,905	(2,673)
母公司之股本持有人應佔權益		134,860	48,336
少數股東權益		204	4
權益總額		135,064	48,340

第27頁至98頁之財務報表經董事會於二零零六年四月十八日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田滝洲
董事

張志輝
董事