

綜合資產負債表

截至2005年12月31日止結算

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|-------------------|-------|------------------|-----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 14 | 1,220,013 | 1,266,632 |
| 發展中物業 | 15 | - | 438,010 |
| 物業、廠房及設備 | 16(a) | 831,167 | 739,838 |
| 租賃土地預付款項 | 17 | 71,566 | 75,752 |
| 在聯營公司的權益 | 19 | 401,282 | 407,616 |
| 投資 | 20 | 76,339 | 82,399 |
| 租購客戶及分期應收款 | 23 | 158,731 | 190,413 |
| 遞延稅項資產 | 10(b) | 23,697 | 33,940 |
| | | 2,782,795 | 3,234,600 |
| 流動資產 | | | |
| 庫存 | 21 | 760,718 | 552,592 |
| 待銷售的物業 | 15 | 447,164 | - |
| 銷貨客戶 | 22 | 321,549 | 297,234 |
| 租購客戶及分期應收款 | 23 | 102,711 | 114,716 |
| 其他應收賬項、按金及預付款項 | | 205,159 | 180,436 |
| 現金和現金等值物 | 24 | 1,016,406 | 913,093 |
| | | 2,853,707 | 2,058,071 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行透支(無抵押) | 24 | 44,058 | 10,643 |
| 銀行貸款(無抵押) | 25 | 301,034 | 125,805 |
| 購貨客戶 | 26 | 284,727 | 250,631 |
| 其他應付賬項及應計賬項 | | 266,154 | 261,784 |
| 應付有關連公司賬項 | 27 | 1,825 | 1,880 |
| 稅項 | | 154,809 | 138,860 |
| 準備金 | 28 | 9,297 | 9,625 |
| | | 1,061,904 | 799,228 |
| 淨流動資產 | | 1,791,803 | 1,258,843 |
| 減去流動負債的總資產 | | 4,574,598 | 4,493,443 |

綜合資產負債表(續)

截至2005年12月31日止結算
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------|-------|--------------|-----------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | 10(b) | 11,879 | 11,466 |
| 銀行貸款(無抵押) | 25 | 143,568 | 293,295 |
| 準備金 | 28 | 14,317 | 13,834 |
| | | 169,764 | 318,595 |
| 淨資產 | | 4,404,834 | 4,174,848 |
| 代表： | | | |
| 資本和儲備金 | 29(a) | | |
| 股本 | | 1,006,655 | 1,006,655 |
| 儲備金 | | 3,368,083 | 3,151,903 |
| 可歸公司股東的總股本權益 | | 4,374,738 | 4,158,558 |
| 少數股東權益 | | 30,096 | 16,290 |
| 總股本權益 | | 4,404,834 | 4,174,848 |

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。