

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策

陳唱國際有限公司是在百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處設於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。1998年7月7日公司在香港聯合交易所(“聯交所”)上市，其主要附屬公司之業務地點在新加坡。

截至2005年12月31日止的公司綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱“集團”)和聯營公司的權益。2006年3月14日公司董事會授權公佈這些綜合財務報表。

(a) 符合準則聲明

綜合財務報表是根據國際會計準則委員會(IASB)採用的國際財務報告準則(IFRS)而編制。雖然根據公司的細則不要求這樣做，但是公司和集團的財務報表還是照此編制，以便符合《香港公司條例》的披露要求。這些財務報表還符合香港聯交所證券上市規則的披露條例規定。

國際會計準則委員會已頒佈一些新的經過修訂的國際財務報告準則，于2005年1月1日開始或以後的會計期間生效或供該日當天或以後提早採用。因當前和以前會計期間初步適用這些新的、經過修訂的國際財務報告準則所造成的會計政策中出現的變化，本財務報告已有充份披露(詳見附註2)。

(b) 財政報告的編制基準

財務報表以港元呈報，以千位元整數表示，因為公司在香港上市，雖然其主要經營活動是在新加坡。

綜合財務報表是按歷史成本依據編制的，除某些在以下會計政策所解釋的情況。

編制符合國際財務報告準則規定的財務報告，要求管理層做出影響政策應用以及資產、債務、收益和費用等報告金額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是基于歷史經驗和相信在此情況下是合理的各種其他因素做出的，其結果是形成判斷資產和債務賬面價值的基礎，這些賬面價值是無法立即從其他來源獲得的。實際結果可能與這些估計有所不同。

1

1 (a)

1 (b)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (b)

(b) 財政報告的編制基準 (續)

估計及隱含的假設處於不斷的檢討之中。對核算估計的修改，如果該修改只對某一期間產生影響，會在該估計修改期間予以確認，或如果該修訂既影響本期又影響未來期間，則該修改會在該修改和未來期間進行確認。

管理層在適用國際財務報告準則過程中所做出會對財務報告有重大影響的判斷和對下一年有可能進行重大調整的估計，詳見附註36。

1 (c)

(c) 綜合基準

(i) 附屬公司

附屬公司是指受公司控制的企業。當公司有權直接或間接控制財政和經營政策獲取利益時，這種控制就存在。從控制生效之日，附屬公司的財務報表都包括在綜合財務報表中。

資產負債表結算日的少數股東權益，作為應歸非本公司擁有股權之附屬公司的淨資產部份，無論是直接還是間接通過附屬公司，均表現在綜合資產負債表和權益變動表之中，與可歸公司股東之股權分開。集團業績中的少數股東權益，從綜合損益表表面來看，表現為本年度總利潤或虧損在少數股東權益和公司權益股東之間的一種分配。

如可歸少數股東的虧損超過一附屬公司股權中的少數股東權益，超過部份以及可歸少數股東的任何進一步虧損，均記入集團股權，除非該少數股東負有約束性義務，並能夠為彌補虧損進行額外投資。如果該附屬公司後來報有利潤，該所有利潤均應劃歸集團股權，直至集團先前承受虧損中屬於少數股東的部份已獲得彌補。

在本公司資產負債表中，附屬公司的投資是以成本減去減值虧損列賬的。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(c) 綜合基準 (續)

1 (c)

(ii) 聯營公司

聯營公司為本集團具有重大影響力但無權控制財政與經營政策的企業。本集團根據權益法，從有重大影響力生效之日，將應佔聯營公司的總收益和虧損列入綜合財務報表，當應佔聯營公司的虧損超過其賬面值而減至零時，則不須再進一步確認虧損，除卻對聯營公司應負義務或有為聯營公司付款。

在公司資產負債表中，在聯營公司的投資是以成本減去減值虧損列賬。

(iii) 綜合時抵消交易

集團內部結餘和交易及內部交易所產生的未變現收益和虧損或收入和支出已在編制綜合財務報表時剔除。本集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益剔除直本集團於該聯營公司所佔的權益為止。未變現虧損亦以同樣方式抵消，但只到無減值憑證為止。

(d) 外幣換算

1 (d)

(i) 個別公司

以外幣作價之交易用交易日之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債用結算日之匯率折算成記賬貨幣。外幣匯率折算差額都在損益表中確認。

以外幣歷史成本計算的非貨幣資產及負債用交易日之匯率折算。以外幣為單位及用公平值入賬之非貨幣資產及負債用公平值決定之日的匯率折算。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (d)

(d) 外幣換算 (續)

(ii) 編制綜合賬目

海外附屬公司和聯營公司的業績按近似交易日的兌換率折算成港幣，資產負債表中的專案，包括綜合海外業務時產生的商譽，則按資產負債表結算日的兌換率換算成港幣。匯兌差額被視為儲備金的變動。

1 (e)

(e) 投資物業

持投資物業是作為有投資潛力及租金收入的用途。投資物業的租金收入是以會計政策第 1 (v) 項所描述記賬。投資物業以每年確定的公平值列入賬目。公平值是根據相似物業在相同的地點和條件下，活躍市場的時價。本集團的政策是每不到三年聘用獨立估值師按公開市值依據進行評估。於期間的年度則由本集團內部具有適當資格的人選每年對投資物業進行估值。任何由公平值變動所產生的盈餘或虧損在損益表中確認。

1 (f)

(f) 發展中物業

發展中物業，按成本減去減值虧損列賬。成本包括直接發展費用如被確認為資產入賬的借貸費用和發展當中所需的專業費用。

1 (g)

(g) 已完工待出售物業

待售物業，按成本和可實現淨值二者中較低者列賬。可實現淨值是估計銷售價格減去銷售該物業所需的費用。

完工後已出售的物業之成本，按該工程的總開發費用的分攤加以確定。已完工待售物業的成本，包括全部採購費用、建造費用及將存貨帶到其目前所在位置和相關條件的其他費用。

陳唱國際有限公司

1 主要會計政策 (續)

(h) 物業、廠房及設備

土地及樓宇除投資物業以原值或一九八四年的重估值減去累積折舊及減值虧損入賬。

一九八四年估值所產生之盈餘已計入資本儲備，並可在出售有關物業時轉為保留利潤。所有在出售物業、廠房及設備的一切其他收益及虧損在損益表內處理。

擁有永久權的土地不作攤銷。

所有其他的物業、廠房及設備以原價減累積折舊及減值虧損入賬。按估計可使用年期以直線法和根據估計的殘值（若有）依下列年度率折舊：

樓宇	2% - 4%
廠房、機械和設備	
- 引擎、建築設備和可租賃叉車	成本減殘值後的20%
- 其他	10%
家具、裝置、裝配件和辦公設備	10% - 15%
汽車	12 1/2% - 40%

一件資產的可使用年期和殘值是每年檢討的。

因報廢或出售物業、廠房及設備而產生的損益，被確定為淨報廢收益與資產賬面金額之間的差額，且在報廢或出售當天列入損益報表。

在建工程

在建工程代表在建樓宅。在建樓宅是按成本減去減值虧損列賬。成本包含跟建築直接有關的費用及建築和安裝時期所產生的借貸和專業費用。

待所有建築和安裝工程幾乎完成而該樓宅即將能啟用時，在建工程就會被轉移到物業、廠房和設備列賬，之後按照集團折舊政策折舊的。

1

1 (h)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (i)

(i) 租賃資產

(i) 租賃資產的分類

集團根據將所有權的全部風險和利益基本轉移給集團之租約所持有的資產，劃作融資租賃下持有；而不將所有權的全部風險和利益轉讓給集團的租賃，則劃作經營租賃，除非根據經營租賃所持有並在其他情況下符合某一投資物業定義的物業，可按物業的具體情況劃作投資物業；而一旦被歸作投資物業，該物業的計算就如融資租賃（詳情見附註1(e)）。

(ii) 待出租資產

當集團根據經營租賃出租資產時，資產負債表內按其性質規劃，在適用情況下，按照附註1(h)所列集團折舊政策進行折舊；減值虧損則按附註1(w)所列之會計政策進行報賬。

(iii) 經營租賃費用

當集團使用根據經營租賃擁有的資產時，根據租約所支付的款項應在該租賃期所涉及的會計期間等額分期記入損益表，除非某一替代方法更能代表從該租賃資產獲得收益的情況。

(iv) 租賃土地預付款項

除物業被劃作投資物業的情形外，收購根據經營租賃所持有土地的成本，在租賃期間按直線法攤銷。

1 (j)

(j) 商譽

所有業務合併都是通過用購買法計算的。因收購附屬公司和聯營公司而產生的商譽代表收購成本與所收購之可辨別淨資產的公平值之間的差額。

商譽按成本減去減值虧損列賬。商譽未被攤銷，而是每年對其減損進行檢討【附註1(w)】。至於聯營公司，商譽的賬面金額應記入聯營公司權益的賬面金額。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(k) 投資

1 (k)

分類為金融資產的股本證券投資，初期按公平值列記。在每一資產負債表結算日，對公平值重新測量，由此導致的任何收益或虧損被確認入損益表。

在某一活躍市場上沒有市場開價且其公平值無法可靠測量的股本證券投資，按成本減去減值虧損確認于資產負債表中。

(l) 借貸費用

1 (l)

借貸費用在其所發生期間被確認入賬，除非它們因為可直接歸入需要相當長時間才能用於指定用途的某一資產的購買或建設而被確認為資產入賬。

(m) 租購合同

1 (m)

租購合同承租人的應付款作為租購客戶記在資產負債表中，應付款包括按租購合同的應收款，減去未獲得的利息收入和減值虧損。

(n) 所得稅

1 (n)

所得稅包括當前稅及遞延稅。所得稅在損益表中確認入賬，除非與直接記入股本權益的項目有關連才在股本權益中入賬。

當前稅項是今年利潤的估計應納稅，按資產負債表結算日的稅率，加上以前年度應交的稅項調整。

遞延稅項按負債法就資產和負債的稅基與其賬面值之間的差額所產生的時差，作出撥備。不影響會計和稅項利潤的資產或負債專案及初確認的商譽將不會有時差確認，遞延稅項的數額是按結算日的稅率，根據資產和負債的面值之取得與處理所撥備。

遞延稅項利益只有在合理保證可實現時才會被確認。遞延稅項利益也因有關稅項利益不再確認而減低。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (o)

(o) 庫存

存貨按成本及可變現淨值的較低者入賬。汽車成本主要按實值基準確定，其他存貨則按平均成本入賬。成本包含購入價格、進口稅（如適用）及其他直接有關之購買費用。

可變現淨值參考於結算日以後日常業務過程中出售專案所得或參考管理層根據當日市場情況做出的估計而確定。

1 (p)

(p) 銷貨客戶及其它債務人

銷貨及其他債務人初期按公平值確認，之後按攤銷成本減去因壞賬及呆賬發生的虧損列記[見附註1(w)]，除非應收款項是向關連方提供的不規定任何償還期限的無息貸款，或者折現效應是微不足道的。在此類情況下，應收款項按成本減呆壞賬虧損列記[見附註1(w)]。

1 (q)

(q) 現金和現金等值物

現金及現金等值物包括現金結餘和外匯定期存款。就編制綜合現金流量表，隨時所需償還及在集團現金管理中不可缺少的銀行透支是現金及現金等值物的一部份。

1 (r)

(r) 購貨客戶及其它應付賬項

購貨客戶及其它應付賬項初期按公平值確認，之後按成本記賬，因為折現效應是微不足道的。

1 (s)

(s) 計息借款

計息借款初期按公平值減應佔交易費用確認。初期確認之後，計息借款採按攤銷成本入賬，成本和贖回價值之間之任何差額在借款期間用有效權益法在損益表內確認。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(t) 準備金

1 (t)

當公司或集團因為已發生的某件事情所以擁有法定的或強制性的債務時，而且可能要以經濟利益的外流以償還債務，準備金在資產負債表中確認。如果影響重大，則準備金按反映貨幣時值在現時的市場評估及該債務的風險之稅前利率貼現預計未來現金流量法確定。

(u) 擔保準備金

1 (u)

出售產品時，就確認了擔保準備金。按照歷來擔保準備金額之資料和所有對其有關而產生之可能結果作出撥備。

(v) 收入確認

1 (v)

(i) 銷售貨品之收入，於客戶接納貨品及承擔所有權及有關風險時確認。

(ii) 提供服務所得之收入，於完成提供有關服務時確認。

(iii) 利息收入和租購融資收入的確認是按有效權益方法計算。

(iv) 投資物業的租金收入於有關租約期內，在損益表中以直線法予以確認。所給予的出租獎勵金應列為租金總收入不可或缺的一部份。

(v) 物業銷售

物業銷售的收入是當物業的主要風險和收益已轉到買者後才確認的。

(vi) 投資的股息收益，在集團確定收款權時予以確認。上市投資的股息收入是當其股價反映了發放股息後才確認的。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (w)

(w) 減值

(i) 股本證券及其他應收款項投資虧損

以成本或攤銷成本列賬的股本證券和其他流動及非流動應收款項投資，須在每個資產負債表結算日進行審查，以確定是否存在任何減值的客觀證據。如果存在任何證據，任何減值虧損均須按以下方式予以確定和確認：

- 對於按成本列賬的非上市股本證券和流動應收賬款，減值虧損額是賬面值與預計可收回價值之間的差額。
- 就按已攤銷成本列賬的財務資產，減值虧損額是其資產的賬面值與預計可收回價值之間的差額。

如果在較後階段，某一減值虧損金額減少且該減少可同該減值確認後發生的某一事件客觀地連繫起來，則虧損可通過損益表從反面予以抵消。虧損的抵消只限於在無以前年度虧損確認情況下本應予以確定的該資產的賬面值。

(ii) 其他資產的減值

在每一資產負債表結算日對內部和外部資訊來源進行審查，以確定以下資產可能減值的任何跡象，或除商譽外，以前曾確認的某一減值虧損已不再存在或可能已經減小：

- 物業、工廠及設備（按重新估價金額記載的物業除外）；
- 租賃土地預付款項；
- 在附屬公司及聯營公司中的投資；及
- 商譽

如存在任何此類跡象，將對資產的可收回金額進行估計。商譽的可收回金額每年評估一次，而不論是否存在任何減值跡象。

— 可收回金額的計算

一項資產的可收回金額，是其淨售價和使用價值兩者之間的較大者。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(w) 減值 (續)

1 (w)

(ii) 其他資產的減值 (續)

— 減值虧損的確認

當一項資產的賬面價值，或其所屬現金生成單位超過可收回金額時，損益表便將確認其減值虧損。因現金生成單位確認的減值虧損，首先被分配用於減少已分攤給現金生成單位（或單位組別）之任何商譽的賬面價值，然後，用來按比例減少該單位（或單位組別中）其他資產的賬面價值，但資產的賬面價值，將不被減少至其本身公平值減銷售成本，或使用價值（如果可以確定的話）以下。

— 減值虧損的逆轉

就除商譽之外的資產而言，如果用於決定可收回金額的估計中出現有利的變化，便是減值虧損的逆轉；商譽的減值虧損是不可逆轉的。

虧損的逆轉局限於以前年度若無減值虧損確認就會得以確定的資產賬面值。減值虧損的逆轉在該逆轉發生之年記入損益表貸方。

(x) 僱員福利

1 (x)

薪金、常年獎金、有薪年假、定期繳款，以及非金錢福利等成本在僱員提供相關服務的年度記賬。凡付款或結賬被遞延且影響重大的，這些金額均以現值列賬。

(y) 分項報告

1 (y)

集團內各分項都據業務種類（業務分項）或在不同的經濟地區提供產品或服務（區域分項）劃分。各分項的風險與報酬都不同。

(z) 股息

1 (z)

在有關期間所宣派的股息，則以債務確認入賬。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (aa)

(aa) 有關連人士

編制財務報表時，如果集團有能力直接或間接控制有關連人士或在做財政經營決定時能對有關連人士施加影響，或反之亦然、或集團和有關連人士雙方都被控制或被施加影響，則認為有關連人士與集團有關。有關連人士可以是個人(主要管理層人員，主要股東和/或他們的家屬)或其他個體並包括處於集團身為個人之關連方重大影響之下的實體。

2

2、 會計政策的更改

國際會計準則委員會已頒佈若干項新的經過修訂的國際財務報告準則，於2005年1月1日開始或以後的會計期間生效。

除以下國際財務報告準則之外，採用這些新的經過修訂的國際財務報告準則，未導致集團和/或公司多年來一直適用於本財務報告的會計政策出現任何重大變更。

- | | |
|-------------------|-----------|
| – 國際會計準則(“IAS”) 1 | “財務報告的呈現” |
| – IAS 24 | “關連方情況披露” |
| – IAS 40 | “投資物業” |

採用上述國際財務報告準則的效果如下所列。

集團未曾適用本會計年度期間任何尚未生效的新的準則或解釋原則(見附註37)。

2 (a)

(a) 呈現方式的變化 (IAS 1, 財務報告的呈現)

(i) 應分攤聯營公司稅金的呈現 (IAS 1, 財務報告的呈現)

在以前的財政年度中，採用股權法計算的集團對聯營公司稅金的分攤，作為集團所得稅支出的一部份，記入綜合損益表中。從2005年1月1日起，按照IAS1中的規定的指導原則，集團已更改呈現方式，將採用股權法計算的應分攤聯營公司稅金，在得出集團稅前損益結果之前，記入綜合損益表中所列有關應佔聯營公司利潤或虧損中。

由於採用IAS1的規定，集團應佔聯營公司利潤減應分攤聯營公司虧損額，減少16,095,000港元(2004年：9,554,000港元)，所得稅亦相應減少16,095,000港元(2004年：9,554,000港元)。初期保留盈餘未受任何影響，所呈現期間之利潤或虧損亦不受影響。

陳唱國際有限公司

2、會計政策的更改(續)

2

(a) 呈現方式的變化 (IAS 1, 財務報告的呈現) (續)

2 (a)

(ii) 少數股東權益 (IAS1, 財務報告的呈現)

在以前的財政年度中，資產負債表結算日的少數股東權益，表現為綜合資產負債表中與負債分開且從淨資產扣除的專案。本年度集團業績中的少數股東權益，也單獨表現為股東應佔利潤得出之前（公司的權益股東）綜合損益表中的一項扣除。

自2005年1月1日開始，為遵守IAS1的規定，集團已對其有關少數股東權益呈現的會計政策做出修改。根據新的政策，少數股東權益表現為股權的一部份，與應歸公司權益股東之股權分開。有關新政策的細節，詳見附註1(c)。

由於採用IAS1的規定，集團的股本總額增加了30,096,000港元（2004年：16,290,000港元）。初期保留盈餘未受任何影響，所呈現期間的利潤或虧損亦不受影響。

(b) 關連方定義 (IAS 24, 關連方的披露)

2 (b)

由於採用了IAS 24的規定，附註1(aa)中所披露的關連方的定義已予以擴大澄清。在新的定義下，關連方包括處於某一身為個人（即主要管理人員、大股東及/或其直系親屬）之關連方的重大影響之下的實體，及為集團或身為集團一關連方之任何實體的僱員福利所實施的受僱後福利計劃。關連方定義的澄清，未對以前報告中披露的關連方交易帶來任何變化，亦未對本期所做的各項披露產生任何重大影響。

(c) 投資物業 (IAS 40, 投資物業)

2 (c)

在以前的財政年度中，收購與根據經營租賃所持投資物業有關的土地之成本，劃作租賃土地預付款項，並於租賃期間按直線法攤銷。投資物業是根據IAS40的公平值計算方式按公平值入賬。隨著2005年1月1日開始採用修訂後的IAS 40，集團已將投資物業的土地購買成本重新劃作以公平值列賬的投資物業。有關投資物業的會計政策如附註1 (e) 所示。

集團已適用新政策追溯以前賬目。因為在2004年1月1日投資物業的收購土地成本之公平值和賬面值之間的差額不大，這新政策對2004年1月1日保留盈餘和淨資產的餘額沒有影響。採用新政策的結果，無非是將於2005年12月31日賬面價值為43,575,000港元的租賃土地預付款項，更名為投資物業（2004年12月31日：45,693,000港元）。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

3

3、收入

收入包括貨物銷售價值、給客戶提供的服務、租購融資收入和租金收入、物業出售收入、管理服務費、代理傭金、手續費、擔保的償還、扣除消費稅、服務稅及支付的首次註冊費(如適用)，其詳細分析如下：

	2005年 千港元	2004年 千港元
貨物銷售	5,617,826	4,944,094
提供的服務	218,377	187,275
租購融資收入	43,960	40,291
投資物業的毛租金收入	27,901	24,678
出售物業的毛收入	19,895	-
出租辦公室和汽車維修中心的租金收入	2,806	5,657
管理服務費	3,390	3,390
代理傭金和手續費	44,363	32,133
擔保金償還	23,853	14,022
	<u>6,002,371</u>	<u>5,251,540</u>

4

4、其他營業收入

	2005年 千港元	2004年 千港元
銀行及其他利息收入	19,679	14,133
股息收入		
- 上市投資	808	871
- 非上市投資	16,878	886
出售非上市股本投資的收益	37,646	-
出售物業、廠房及設備收益	7,597	6,546
上市股本投資公平值的增加	12,899	-
沖回銷貨客戶的減值虧損	2,863	2,373
其他	33,845	27,376
	<u>132,215</u>	<u>52,185</u>

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

5、 其他營業支出

	2005年 千港元	2004年 (經修訂) 千港元
上市股本投資公平值的減少	-	2,121
非上市債券投資的減值	-	11,587
非上市股本投資的減值	-	14,916
銷貨客戶的減值	-	3,069
投資物業評估價值的虧損	17,719	775
銀行費用	6,147	5,147
商譽的減值	7,008	6,927
出售投資物業的虧損	921	-
其他	16	356
	<u>31,811</u>	<u>44,898</u>

5

6、 融資成本

	2005年 千港元	2004年 千港元
利息支出：		
- 五年內須清還的銀行貸款	15,348	8,454
- 銀行透支	289	665
	<u>15,637</u>	<u>9,119</u>

6

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

7

7、 除稅前利潤

除稅前利潤在扣除/(加上)下列費用後計算：

	2005年 千港元	2004年 千港元
銷售成本	4,835,673	4,266,872
折舊	61,638	58,384
租賃土地預付款項的攤銷	2,913	2,881
審計師酬金	2,208	2,157
擔保準備金的淨增加	155	3,330
經營租賃的物業出租支出	12,828	13,982
應負擔聯營公司的所得稅	16,095	9,554
沖回租購客戶及分期應收款的減值虧損	(3,399)	(765)
扣除 7,488,000 港元 (2004: 4,400,000 港元) 之 直接支出後的物業應收租金	(23,219)	(25,935)

8

8、 員工支出

	2005年 千港元	2004年 千港元
工資和薪酬	147,458	136,760
退休福利金	12,250	11,295
其他	6,914	7,147
	166,622	155,202

2005年底全體員工人數為 1,067 人 (2004年: 976 人)。

集團根據適用於集團經營業務所在國家的規章制度依照既定員工福利基金供款計劃進行供款。集團沒有義務對超出員工福利基金制定供款額之外的退休福利支付任何款項。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

9 董事和高級行政人員的薪酬

(a) 根據香港《公司條例》第161條規定公佈董事薪酬如下：

	薪金、津貼		酌情花紅	退休計劃	總額
	袍金	及實物收益		供款	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
2005					
執行董事					
拿督陳金火(已退任)	592	-	-	-	592
陳永順	60	4,706	4,146	24	8,936
王陽樂	360	2,688	1,084	24	4,156
陳慶良	60	2,020	1,072	14	3,166
梁亞拾	60	3,530	2,549	14	6,153
孫樹發	60	1,500	1,024	24	2,608
獨立非執行董事					
李漢陽	85	-	-	-	85
劉珍妮	71	-	-	-	71
松尾正敬	4	-	-	-	4
劉桂明(已退任)	60	-	-	-	60
	1,412	14,444	9,875	100	25,831
2004	1,331	13,925	7,225	112	22,593

薪酬在下列規範的董事的人數如下表所示：

	2005	2004
\$0 - \$1,000,000	5	5
\$2,000,001 - \$2,500,000	-	1
\$2,500,001 - \$3,000,000	1	1
\$3,000,001 - \$3,500,000	1	-
\$4,000,001 - \$4,500,000	1	1
\$5,000,001 - \$5,500,000	-	1
\$6,000,001 - \$6,500,000	1	-
\$7,000,001 - \$7,500,000	-	1
\$8,500,001 - \$9,000,000	1	-
	10	10

(b) 五名薪酬最高的僱員已包括於上述附註9(a).

9

9 (a)

9 (b)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10

10、稅項

10 (a)

(a) 所得稅支出:

	2005年 千港元	2004年 經修訂 千港元
本年度稅項支出		
本年度撥備	103,460	84,719
以往年度過低/(超出)撥備	1,470	(138)
	104,930	84,581
遞延稅項支出		
暫時性差額的首次發生及沖回	10,522	(15,881)
稅率的減低	-	1,003
稅務虧損確認的利益	134	2,762
	10,656	(12,116)
綜合損益賬目中的總所得稅支出	115,586	72,465
所得稅支出的分析如下:		
	2005年 千港元	2004年 千港元
香港	1,785	398
新加坡	104,953	78,281
其他地區	8,848	(6,214)
	115,586	72,465

集團的適用稅率為營運所在的有關各司法轄區之法定公司所得稅之加權平均值，主要介於 17.5 % (2004年:17.5%)和 30 % (2004年:30%)。

2005年，本集團在新加坡的業務之法定公司所得稅率是20% (2004年:20%)。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10、稅項(續)

(a) 所得稅支出(續)

按適用稅率計算的所得稅與所得稅支出的對賬如下：

	2005年 千港元	2004年 (經修訂) 千港元
稅前會計利潤	560,521	410,757
按適用公司稅率計算的稅項：		
- 在香港	609	(6,529)
- 在新加坡	96,942	70,968
- 其他司法轄區	15,093	17,828
集團各公司稅率與香港稅率的差異	221	61
應作出的調整包括：		
- 不可扣減的支出	18,174	13,500
- 不作課稅的收入	(10,515)	(621)
- 被撤消的銷稅損失效應	7,301	2,762
- 往年未確認的可扣減暫時性差異	-	(7,173)
- 未確定稅務虧損的使用	(13,709)	(19,196)
- 年內稅率下調對年初遞延稅項的效應	-	1,003
- 往年之過低/(超出)撥備	1,470	(138)
所得稅支出	115,586	72,465

10

10 (a)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10

10、稅項(續)

10 (b)

(b) 遞延稅務資產和負債

截至2005年12月31日和2004年12月31日遞延稅務資產和遞延稅務負債的項目如下表所示：

	2005年			2004年		
	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元
物業、廠房及設備	512	(16,852)	(16,340)	1,747	(15,016)	(13,269)
庫存	6,451	-	6,451	6,119	-	6,119
銷貨客戶	7,745	-	7,745	14,091	-	14,091
應付賬項和應記賬項	5,099	-	5,099	5,971	-	5,971
準備金	4,038	-	4,038	4,603	-	4,603
結轉入之稅項虧損	4,825	-	4,825	4,959	-	4,959
稅項資產/(負債)	28,670	(16,852)	11,818	37,490	(15,016)	22,474
其在同樣法定稅項單位 及領域抵消	(4,973)	4,973	-	(3,550)	3,550	-
淨納稅資產/(負債)	23,697	(11,879)	11,818	33,940	(11,466)	22,474

總值約29,840,000港元(2004: 36,248,000 港元)，與稅務虧損的利益和可扣除時差有關的遞延稅務資產並沒在財務報表上被確認，因為實現其稅項利益的可能性不大。稅項虧損能被利用的期限是五年。

此外，從一些附屬公司和聯營公司發放的股息須扣留有關司法轄區的稅款。公司沒有對這些附屬公司日後發放的保留盈餘有可能產生的遞延稅務資產做準備金因為公司控制這些附屬公司的股息政策並認為盈餘不會在近期發放。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10、稅項(續)

10

(c) 遞延稅務資產/(負債)年內的變動

10 (c)

	2004年 1月1日餘額 千港元	已在損益 表確認 千港元	2004年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(16,591)	3,322	(13,269)
庫存	5,508	611	6,119
銷貨客戶	6,324	7,767	14,091
其他應收賬項和預付款項	(24)	24	-
應付賬項和應記賬項	2,992	2,979	5,971
準備金	4,428	175	4,603
結轉入之稅項虧損	7,721	(2,762)	4,959
	<u>10,358</u>	<u>12,116</u>	<u>22,474</u>
	2005年 1月1日餘額 千港元	已在損益 表確認 千港元	2005年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(13,269)	(3,071)	(16,340)
庫存	6,119	332	6,451
銷貨客戶	14,091	(6,346)	7,745
應付賬項和應記賬項	5,971	(872)	5,099
準備金	4,603	(565)	4,038
結轉入之稅項虧損	4,959	(134)	4,825
	<u>22,474</u>	<u>(10,656)</u>	<u>11,818</u>

11、公司股東應佔利潤

11

綜合公司股東應佔利潤包括了 119,461,000 港元 (2004年: 100,904,000港元)之利潤已納入公司財務報表。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

12

12、股息

12 (a)

(a) 應付年內公司股東的股息:

已付中期股息每股 2.0 仙 (2004年:每股 1.5 仙)
資產負債表結算日後提議擬派末期股息每股4.5仙
(2004年: 每股4.0仙)

2005年 千港元	2004年 千港元
40,266	30,200
90,599	80,532
<u>130,865</u>	<u>110,732</u>

在資產負債表結算日後提議擬派的末期股息並未確認入賬為負債。

12 (b)

(b) 可歸上年度，已批准及在年內付給公司股東的股息:

可歸上年度，已批准及在年內已付的末期股息每股4.0仙
(2004年: 每股3.5仙)

2005年 千港元	2004年 千港元
80,532	70,466

13

13、每股利潤

每股的基本利潤是按普通股東應佔本年度淨利潤 444,918,000 港元 (2004年: 340,774,000港元) 及在期間已發行股份之股數2,013,309,000 股 (2004年: 2,013,309,000股) 計算。

由於2005年和2004年並無任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄利潤的金額。

陳唱國際有限公司

14、投資物業

14

集團	永久業權 土地和樓宇 千港元	租賃土地 和樓宇 千港元	總計 千港元
於2004年1月1日(經修訂)	263,569	239,076	502,645
匯兌調整	40,994	6,396	47,390
因收購附屬公司的增加(附註34)	717,372	-	717,372
估價調整	-	(775)	(775)
於2004年12月31日(經修訂)	1,021,935	244,697	1,266,632
於2005年1月1日(經修訂)	1,021,935	244,697	1,266,632
匯兌調整	(21,885)	(3,333)	(25,218)
出售	-	(3,682)	(3,682)
估價調整	(4,434)	(13,285)	(17,719)
於2005年12月31日	995,616	224,397	1,220,013

永久業權土地和樓宇及租賃土地和樓宇估值分析如下：

	永久業權土地和樓宇		租賃土地和樓宇	
	2005 千港元	2004 千港元	2005 千港元	2004 (經修訂) 千港元
香港境內長期租約	-	-	70,939	71,443
香港以外地區永久業權	995,616	1,021,935	-	-
香港以外地區長期租約	-	-	139,958	159,297
香港以外地區中期租約	-	-	3,500	6,157
香港以外地區短期租約	-	-	10,000	7,800
	995,616	1,021,935	224,397	244,697

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

14

14、投資物業(續)

集團(續)

投資物業的公開市場價是由一位集團董事根據目前用途而評估的。他是The Royal Institution of Chartered Surveyors 的會員。在2005年12月31日，公平值的減少達 17,719,000 港元已在2005年12月31日損益表中列賬(2004年: 775,000港元)。

投資物業還包括一系列商業物業，已租給外面的客戶。某些租賃合同含有最初兩年不能毀約的條款。隨後的續租可與承租人談判。不收取或有租金。

15

15、發展中物業

	集團	
	2005 千港元	2004 千港元
於1月1日	438,010	292,910
匯兌調整	(9,477)	12,542
增加	37,166	132,558
完成後轉入待出售物業	(465,699)	-
於12月31日	-	438,010

發展中物業代表集團在新加坡阿裕尼路上段開發的永久業權土地。工程已在2005年初完成，其成本已轉到待出售物業。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16、物業、廠房及設備

(a) 本集團

	永久 業權土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、 機器及 設備 千港元	家具、 裝置及 辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本或估值:							
於2005年1月1日	218,721	394,130	149,434	75,810	153,938	30,663	1,022,696
匯兌調整	(5,666)	(8,088)	(4,645)	(1,557)	(3,129)	(656)	(23,741)
增加	25,229	11,172	34,724	11,934	27,168	72,798	183,025
售出	-	(2,691)	(23,216)	(4,198)	(16,925)	-	(47,030)
從在建工程中撥 入/ (出)	-	94,645	-	-	-	(94,645)	-
於2005年 12月31日	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
包括:							
成本	55,098	431,580	156,297	81,989	161,052	8,160	894,176
估值 —1984	183,186	57,588	-	-	-	-	240,774
	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
累積折舊:							
於2005年1月1日	-	103,034	72,719	57,243	49,862	-	282,858
匯兌調整	-	(2,065)	(3,161)	(1,189)	(996)	-	(7,411)
本年度折舊	-	14,220	23,320	6,088	18,010	-	61,638
出售後撥回	-	(764)	(19,129)	(4,084)	(9,325)	-	(33,302)
於2005年 12月31日	-	114,425	73,749	58,058	57,551	-	303,783
淨賬面值: 於2005年 12月31日	238,284	374,743	82,548	23,931	103,501	8,160	831,167

16

16 (a)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16

16、物業、廠房及設備(續)

16 (a)

(a) 本集團(續)

	永久 業權土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、 機器及 設備 千港元	家具、 裝置及 辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本或估值:							
於2004年1月1日	208,551	305,499	132,638	67,667	130,772	82,502	927,629
匯兌調整	8,280	10,052	5,165	1,846	5,140	2,959	33,442
因收購附屬公司 的增加 (附註34)	-	-	-	82	-	-	82
增加	1,890	7,136	33,020	8,024	39,947	40,490	130,507
售出	-	(11,609)	(21,689)	(1,947)	(21,921)	(788)	(57,954)
從在建工程中撥 入/ (出)	-	83,052	300	138	-	(94,500)	(11,010)
於2004年 12月31日	<u>218,721</u>	<u>394,130</u>	<u>149,434</u>	<u>75,810</u>	<u>153,938</u>	<u>30,663</u>	<u>1,022,696</u>
包括:							
成本	31,526	332,612	149,434	75,810	153,938	30,663	773,983
估值 — 1984	187,195	61,518	-	-	-	-	248,713
	<u>218,721</u>	<u>394,130</u>	<u>149,434</u>	<u>75,810</u>	<u>153,938</u>	<u>30,663</u>	<u>1,022,696</u>
累積折舊:							
於2004年1月1日	-	89,660	65,906	52,351	42,937	-	250,854
匯兌調整	-	2,534	3,443	1,408	2,014	-	9,399
本年度折舊	-	13,719	21,609	4,973	18,083	-	58,384
出售後撥回	-	(2,879)	(18,239)	(1,489)	(13,172)	-	(35,779)
於2004年 12月31日	<u>-</u>	<u>103,034</u>	<u>72,719</u>	<u>57,243</u>	<u>49,862</u>	<u>-</u>	<u>282,858</u>
淨賬面值: 於2004年 12月31日	<u>218,721</u>	<u>291,096</u>	<u>76,715</u>	<u>18,567</u>	<u>104,076</u>	<u>30,663</u>	<u>739,838</u>

陳唱國際有限公司

16、物業、廠房及設備(續)

16

(a) 本集團(續)

16 (a)

(i) 土地和樓宇的淨賬面值的分析如下：

	土地		樓宇	
	2005年 千港元	2004年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
在香港				
- 中期租賃	-	-	7,225	8,326
香港以外地區				
- 永久業權	238,284	218,721	67,498	69,838
- 長期租賃	-	-	136,309	43,719
- 中期租賃	-	-	156,549	169,213
- 短期租賃	-	-	7,132	-
	238,284	218,721	374,743	291,096

(ii) 某些土地及樓宇於一九八四年由本公司董事按獨立專業估值進行了評估。該等物業以各自評估數額(或視作成本)總額240,774,000港元(2004: 248,713,000 港元)入賬,理由是公司在上市前採用《國際財務報告準則》編制該等財務報表時對之前財政期間重新調整的數目不易統計。因此,有關《國際會計準則》第16條“物業、廠房及設備”中資產以原值減累積折舊以外方式計算的規定並不適用。

(iii) 集團出租某些汽車、機器和設備給租戶。這些租賃一般的基本租約期是一至三年。之後,租戶可選擇續約,所有條款將從新商定。這些租約不包含或有租賃。

用來出租的汽車、機器和設備的總賬面金額和累積折舊分別為232,514,000港元(2004: 224,319,000 港元)和80,588,000港元(2004: 76,384,000 港元)。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16

16、物業、廠房及設備(續)

16 (b)

(b) 本公司

	辦公室設備 千港元	家具和裝置 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本:				
於2005年1月1日	184	264	239	687
增加	-	-	-	-
於2005年12月31日	184	264	239	687
累積折舊:				
於2005年1月1日	160	259	96	515
本年度折舊	11	3	47	61
於2005年12月31日	171	262	143	576
淨賬面值:				
於2005年12月31日	13	2	96	111
成本:				
於2004年1月1日	134	264	239	637
增加	50	-	-	50
於2004年12月31日	184	264	239	687
累積折舊:				
於2004年1月1日	100	231	48	379
本年度折舊	60	28	48	136
於2004年12月31日	160	259	96	515
淨賬面值:				
於2004年12月31日	24	5	143	172

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

17、租賃土地預付款項

	本集團	
	2005 千港元	2004 (經修訂) 千港元
於1月1日	75,752	65,056
匯兌調整	(1,273)	2,567
從在建工程撥入	-	11,010
攤銷	(2,913)	(2,881)
於12月31日	71,566	75,752

全部租賃土地預付款項都與物主使用的物業有關。以下是租賃土地預付款項的分析：

	2005年 千港元	2004年 (經修訂) 千港元
在香港		
- 中期租賃	2,412	2,476
香港以外地區		
- 長期租賃	23,038	24,131
- 中期租賃	46,116	49,145
	71,566	75,752

18、於附屬公司的投資

	本公司	
	2005年 千港元	2004年 千港元
非上市股票，以成本計	2,292,080	2,292,080
給附屬公司的貸款	47,000	47,000
	2,339,080	2,339,080

給附屬公司的貸款是無抵押、免息及無固定償還期的。

17

18

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

18

18、於附屬公司的投資(續)

下表提供了截至2005年12月31日止對集團業績或資產產生主要影響的附屬公司的摘要如下：

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
陳唱父子汽車(星)私人有限公司	新加坡	100,000,000新幣優先贖回 50,000,000新幣	100%	投資控股
陳唱汽車銷售私人有限公司	新加坡	10,000,000新幣	100%	分銷汽車
新加坡汽車工業私人有限公司	新加坡	2,000,000新幣	100%	分銷汽車 零件
陳唱工業機械(私人)有限公司	新加坡	4,000,000新幣優先贖回 12,500,000新幣	100%	分銷重型商用車輛和工業設備、機器租賃和提供維修售後服務
意美汽車企業私人有限公司	新加坡	8新幣	100%	分銷汽車

陳唱國際有限公司

18、於附屬公司的投資(續)

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
陳唱信貸私人有限公司	新加坡	34,100,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣	100%	租購融資和保險代理
陳唱實業(私人)有限公司	新加坡	32,900,000新幣 優先贖回 25,000,000新幣	100%	物業持有和發展
Brizay Property Pte Ltd	新加坡	2新幣	100%	物業持有和出租
日升行有限公司	香港	8,500,000港元	100%	投資控股
意美汽車(香港)有限公司	香港	8,000,000港元	100%	分銷汽車
Nissan Diesel (Thailand) Company Limited	泰國	1,646,456,000泰銖 優先贖回 250,000,000泰銖	100%	組裝及分銷重型商用車輛和其有關產品以及提供維修服務

18

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

19

19、在聯營公司的權益

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
應佔淨資產	394,200	393,036
應收聯營公司賬項	88	290
商譽	6,994	14,290
	<u>401,282</u>	<u>407,616</u>
香港以外的上市聯營公司	151,102	181,223
非上市聯營公司	250,180	226,393
	<u>401,282</u>	<u>407,616</u>
上市聯營公司的市價	288,347	-

主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	成立地點	集團佔股權之百分比	主要經營業務
Orix 汽車租賃私人有限公司	新加坡	50%	汽車租賃
太亞(香港)有限公司	香港	50%	分銷輪胎
Zero Co.,Ltd	日本	20%	提供物流業服務

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

19、在聯營公司的權益(續)

19

聯營公司財政資料的摘要:

	資產 千港元	負債 千港元	股本權益 千港元	收入 千港元	利潤 千港元
<i>2005</i>					
100% 集團有效權益	3,696,555	2,410,046	1,286,509	4,244,174	131,525
	1,205,553	811,353	394,200	1,017,920	30,239
<i>2004</i>					
100% 集團有效權益	3,553,091	2,248,484	1,304,607	1,626,350	71,410
	1,093,120	700,084	393,036	475,087	28,230

20、投資

20

非流動財務資產

	本集團	
	2005 千港元	2004 千港元
股本投資		
- 非上市，以成本扣除減值虧損記賬	17,309	29,306
- 香港以外上市，以公平值透過利潤和虧損記賬	59,030	53,093
	76,339	82,399

因為非上市股本投資的公平值無法可靠地予以測量，所以非上市股本投資以成本減去減值虧損列賬。非上市股本投資不在公開市場上交易。

在本年內，集團出售了賬面值 11,619,000 港元的股本投資而賺取了 37,646,000 港元的利潤。這利潤已在本年度損益表中確認。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

21

21、 庫存

21 (a)

(a) 資產負債表的庫存包括:

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
原料	39,060	22,054
半成品	9,665	12,222
零件和其他	100,915	96,141
成品和貿易存貨	608,349	417,783
付運中貨品	2,729	4,392
	<u>760,718</u>	<u>552,592</u>

21 (b)

(b) 被確認為支出的庫存之分析如下:

	本集團	
	2005 千港元	2004 千港元
出售庫存的賬面值	4,814,827	4,263,466
庫存下調	2,530	3,484
冲回庫存下調	(219)	(78)
	<u>4,817,138</u>	<u>4,266,872</u>

陳唱國際有限公司

22、銷貨客戶

銷貨客戶是帶有下列賬齡分析的債務人 (扣除減值虧損的淨值)

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
現時	285,623	219,153
已逾期1- 3月	32,805	67,138
已逾期3個月，但未超過12個月	3,121	10,943
	<u>321,549</u>	<u>297,234</u>

本集團准予由開單之日起的七天到六個月內為債務期限。

22

23、租購客戶及分期應收款

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
結欠		
- 一年內	170,481	186,825
- 一年和五年之間	212,763	251,444
- 五年以上	5,285	9,193
租購客戶及分期應收款	388,529	447,462
未到期利息	(48,700)	(56,286)
	<u>339,829</u>	<u>391,176</u>
減：減值虧損	(78,387)	(86,047)
	<u>261,442</u>	<u>305,129</u>
結欠		
- 一年內	102,711	114,716
- 一年和五年之間	154,223	182,390
- 五年以上	4,508	8,023
	<u>158,731</u>	<u>190,413</u>
	<u>261,442</u>	<u>305,129</u>

23

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

24

24、現金和現金等值物

	本集團		本公司	
	2005年 千港元	2004年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
銀行存款	896,739	844,394	4,063	4,306
銀行結餘	119,373	68,129	2,525	2,060
手頭現金	294	570	-	-
現金及現金等值物	1,016,406	913,093	6,588	6,366
銀行透支(無抵押)	(44,058)	(10,643)		
綜合現金流量表中的現金 和現金等值物	972,348	902,450		

存款的有效年利率介於 0.08% 至 4.80% 之間 (2004年: 0.01%至 4.61%)。存款的期限介於1天至3個月。

銀行透支的年利率介於 4.25%至 14.00% 之間(2004年: 4.25%至 7.50%)。

25

25、銀行貸款(無抵押)

截至2005年12月31日，銀行貸款應還款期如下：

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
一年內	301,034	125,805
一年後，但在二年內	143,568	146,671
二年後，但在五年內	-	146,624
	143,568	293,295
	444,602	419,100

總額 7,741,000 港元 (2004年：11,609,000 港元) 的銀行貸款是按香港銀行同業間的拆息率加年息 1.5%，或是以銀行的資金成本加年息 1.5% 的較高者計息。總額 279,396,000 港元 (2004年：285,510,000) 的銀行貸款是按固定年息 2.38% 至 2.85% 計息。(2004: 2.38% 至 2.85%)

其餘的銀行貸款是按截至2005年12月31日止的本年度浮動年息介於 2.03% 至 6.15% (2004年：1.07% 至 7.00%) 計息。

非流動銀行貸款在2007年3月到期。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

26、購貨客戶

購貨客戶是帶有下列賬齡分析的債權人：

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
一個月內到期或即期即付	122,124	135,630
一個月後到期，但不超過三個月	119,576	91,527
三個月後到期，但不超過六個月	42,251	22,838
六個月後到期，但不超過十二個月	776	636
	<u>284,727</u>	<u>250,631</u>

26

27、應付給有關連公司的賬項

	本集團		本公司	
	2005年 千港元	2004年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
營業餘額	1,825	1,880	-	36

27

28、準備金

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
擔保準備金		
1月1日結餘	23,459	20,129
已作準備金	409	5,115
已用準備金	(254)	(1,785)
12月31日結餘	<u>23,614</u>	<u>23,459</u>
一年內	9,297	9,625
超過一年	14,317	13,834
	<u>23,614</u>	<u>23,459</u>

28

售後擔保準備金主要與銷售的汽車有關。準備基準是按過去相同產品和服務的估計數額而計算。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29、股本與儲備金

29

(a) 本集團

29 (a)

	可歸公司股東權益		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	本金儲備 千港元
於2004年1月1日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表			
的外匯折算差額	-	-	-
非完全被本公司擁有的附屬公司			
從少數股東得來的資本貢獻	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2004年12月31日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
2005年1月1日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表			
的外匯折算差額	-	-	-
非完全被本公司擁有的附屬公司			
從少數股東得來的資本貢獻	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2005年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	9,549

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29

29 (a)

可歸公司股東權益					
兌換儲備 千港元	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元	總計 千港元	少數股東權益 千港元	總股本權益 千港元
(376,504)	377,690	2,186,084	3,754,021	7,171	3,761,192
164,429	-	-	164,429	17	164,446
-	-	-	-	11,584	11,584
-	-	340,774	340,774	(2,482)	338,292
-	-	(100,666)	(100,666)	-	(100,666)
(212,075)	377,690	2,426,192	4,158,558	16,290	4,174,848
(212,075)	377,690	2,426,192	4,158,558	16,290	4,174,848
(107,940)	-	-	(107,940)	(409)	(108,349)
-	-	-	-	14,198	14,198
-	-	444,918	444,918	17	444,935
-	-	(120,798)	(120,798)	-	(120,798)
(320,015)	377,690	2,750,312	4,374,738	30,096	4,404,834

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29

29、股本與儲備金(續)

29 (a)

(a) 本集團(續)

資本儲備

資本儲備主要包括1984年重估非投資物業的土地及樓宇產生的盈餘。

兌換儲備

兌換儲備主要包括因境外業務所產生的外匯折算差額，並不是集團整體業務的主要部份。

29 (b)

(b) 本公司

	股本 千港元	股本溢價 千港元	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元	總計 千港元
於2004年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	168,522	2,349,037
本年度利潤	-	-	-	100,904	100,904
股東股息	-	-	-	(100,666)	(100,666)
於2004年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	168,760	2,349,275
於2005年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	168,760	2,349,275
本年度利潤	-	-	-	119,461	119,461
股東股息	-	-	-	(120,798)	(120,798)
於2005年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	167,423	2,347,938

繳納盈餘

繳納盈餘是由公司發行股份以換取已收購股份的價值與本公司發行股份面值的餘額。根據百慕達的公司法令，繳納盈餘可以分派給股東，除非有合理理由相信會出現下述情況：

- (a) 本公司現時或在付款後將無法支付其到期的負債；或
- (b) 本公司的資產可變現價值將因此而低於其負債與其已發行股本及股份溢價的總額。

陳唱國際有限公司

29、股本與儲備金(續)

29

(b) 本公司(續)

29 (b)

截至2005年12月31日為止本公司可分派給股東的儲備金如下：

	2005年 千港元	2004年 千港元
繳納盈餘	623,313	623,313
保留盈餘	167,423	168,760
	<u>790,736</u>	<u>792,073</u>

(c) 股本

29 (c)

	本集團及本公司	
	2005年 千港元	2004年 千港元
法定股本：		
3,000,000,000股普通股，每股0.50港元	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
已發行並繳足：		
2,013,309,000股普通股，每股0.50港元	<u>1,006,655</u>	<u>1,006,655</u>

30、金融工具

30

集團的金融資產包括現金和現金等值物、股本投資、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項和應收有關連公司賬項。集團的金融負債包括貸款、借貸、應付賬項及其他應付賬項和應付有關連公司賬項。金融資產及負債之會計政策見本賬目附註第1項。

(a) 利率風險

30 (a)

集團的貸款及借貸的利率及還款條件見附註第24項和25項。

現金及現金等值物、銀行透支及無抵押銀行貸款的約定重新定價期都於六個月以內。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

30

30、金融工具(續)

30 (b)

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬的會計虧損。本集團並無向任何個別客戶提供大筆貸款。本集團的現金及現金等值物是存於多間信貸評級高的銀行。

本集團制定有貸款政策，並不時對貸款風險進行觀察。借貸超過某個數額的客戶都需通過信用評估。

集團所面對的最大信用風險反應在資產負債表中每項財務資產的賬面金額中。

30 (c)

(c) 外匯風險

本集團的主要經營業務和收入都是以新加坡元(“新元”)為主，因此須面對外匯風險。新元對港元匯率之貶值及升值均能影響本集團之業績。

本集團附屬公司定時觀察外匯風險，辨別風險的大小以及有關貨幣單位的未來展望，並作適當的保值處理。截至2004年12月31日及2005年12月31日為止，沒有任何未結束而且重要的期貨買賣合同

30 (d)

(d) 公平值

上市股票之公平價值列入附註19項和20項。

現金和現金等值物、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項，應收有關連公司賬項、應付賬項及其他應付款項、應付有關連公司賬項、銀行透支、貸款及借貸之公平值與其賬面值並無重大差異。

公平值可以兩種方式來確定，或者參考資產負債表結算日的市場價值，或者使用用於相似票據的短期利率對相關的現金流動額進行折現。

陳唱國際有限公司

31、 承諾

31

(a) 在2005年12月31日，尚待履行而賬上未撥備的資本承諾如下：

31 (a)

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
已批准並簽合約： - 物業建築	68,893	144,393

(b) 經營租賃承諾

31 (b)

不可撤銷經營租約的應付款項之應還款期如下：

	本集團	
	2005年 千港元	2004年 千港元
不遲於一年	6,722	4,405
一年至五年間	16,031	10,140
遲於五年	63,758	37,140
	86,511	51,685

集團透過經營租賃出租一些物業給租戶。這些經營租賃一般的基本租約期間是一至六年。之後，租戶可選擇續約。經營租賃不包含或有租賃。

32、 重要與有關連人士之交易

32

除了在財務報表其他部份所披露的交易和餘額之外，集團也進行了以下的重要與有關連人士之交易：

(a) 主要管理人員的酬金

32 (a)

主要管理人員的酬金代表支付給公司董事的酬金（附註9）。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

32

32、重要與有關連人士之交易(續)

32 (b)

(b) 與有關連公司之交易

	附註	2005年 千港元	2004年 千港元
向陳唱摩多控股集團出售貨物和提供服務	(i)	3,775	3,481
向奧德美集團出售貨物和提供服務	(i)	823	1,575
向奧德美集團提供服務	(i)	7,466	5,170
從陳唱摩多控股集團購入存貨	(i)	6,158	11,846
從奧德美集團購入存貨	(i)	-	4,268
從APM集團購入存貨	(i)	5,918	-
從奧德美集團得到的租購融資收入	(ii)	695	1,140
與陳唱摩多控股集團投資的附屬公司		19,270	4,800

附註:

- (i) 陳永順先生是陳唱摩多控股集團(“TCMH”)之董事總經理和APM Automotive Holdings Berhad (“APM”)的董事。奧德美私人有限公司(“Ultima”)集團則受控於陳氏家族。陳唱聯合有限公司是TCMH集團和APM集團的重要股東。
- (ii) 租購融資收入是奧德美集團的汽車租購貸款的利息。租購貸款的利息是固定利率。償還期限和其他客戶一樣。

33

33、分項報告

分項報告是根據本集團的業務種類及業務區域來分項。主要的形式，業務種類分項，是根據本集團的管理和內部呈報結構所呈報。

各不同分項之間的價格是根據最合理的價位水平來確定。

各分項的業績、資產和負債包括那些直接可歸於個別分項以及那些可以合理地列入的項目。

分項的資本開支是本財政年裏收購分項資產的支出，這些資產估計可以使用超過一年。

33、分項報告(續)

33

業務分項

本集團主要的業務分項包括：

(i) 汽車分銷

本集團是日產汽車在新加坡和Subaru汽車在新加坡,香港及中國的獨家分銷商。其業務為分銷由日產製造商出口的全部客車和輕型商用車以及從Subaru製造商出口的全部客車。

(ii) 重型商用車及工業機械設備分銷

本集團是新加坡,泰國和汶萊日產柴油重型商用車及日產叉車的唯一分銷商。本集團還推銷和分銷各種型號的日產柴油重型商用車和工業機械。

(iii) 出租及發展物業

本集團在新加坡擁有很大的物業權益,並逐步發展各種經營和投資物業,以應付集團本身對物業的需求,以及供出售和獲取租金收入。

(iv) 其他營業

其他營業包括投資控股及租購融資

區域分項

上述集團的業務分項主要在三個區域經營。新加坡是本集團各種業務的主要市場。在香港,本集團分銷Subaru汽車,提供修車服務和投資物業以獲取租金收入。本集團在中國分銷subaru汽車,製造座椅和減震器。

在所提呈的區域分項資料中,分項收入是根據客戶所在區域計算的。資產分項則是根據資產所在地點來劃分。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

33

33、分項報告(續)

	分銷汽車		重型商用車及工業設備的分銷	
	2005年 千港元	2004年 (經修訂) 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
對外客戶營業收入				
-銷售	4,873,295	4,164,490	691,686	748,994
- 服務	80,535	84,988	68,412	40,838
- 融資	-	-	-	-
- 租金	2,535	2,588	159	189
- 其他	64,216	46,144	3,994	9
總收入	5,020,581	4,298,210	764,251	790,030
分項業績				
營業利潤	413,785	300,944	82,886	86,595
淨融資收入/(成本)	(15,310)	(13,568)	(5,985)	(4,128)
應佔聯營公司利潤減虧損	26,310	19,457	-	-
所得稅	(83,286)	(59,494)	(13,144)	1,995
本年度淨利潤	341,499	247,339	63,757	84,462
分項資產	1,993,435	1,759,756	668,227	585,722
於聯營公司的投資	192,783	174,285	-	-
綜合總資產	2,186,218	1,934,041	668,227	585,722
綜合總負債	598,015	551,860	237,749	177,376
資本支出	106,944	43,686	50,821	30,270
折舊費及攤銷費	12,720	12,314	30,282	28,137
減值虧損	-	-	-	-
主要的非現金收益/(支出)	(384)	-	-	-

除了根據本集團按業務種類提供的分項資料之外，下表中數據提供了區域分項的資料。

	新加坡		香港	
	2005年 千港元	2004年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
對外客戶營業收入	5,252,629	4,553,844	57,533	55,592
分項資產	4,345,035	4,167,946	224,100	226,243
資本支出	136,145	956,348	341	2,070

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

33

物業租金和發展		其他經營		綜合	
2005年	2004年 (經修訂)	2005年	2004年 (經修訂)	2005年	2004年 (經修訂)
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
19,895	-	52,845	30,610	5,637,721	4,944,094
8,679	8,057	60,751	53,392	218,377	187,275
-	-	43,960	40,291	43,960	40,291
27,901	24,678	112	2,880	30,707	30,335
-	-	3,396	3,392	71,606	49,545
56,475	32,735	161,064	130,565	6,002,371	5,251,540
(7,093)	(9,035)	56,341	13,142	545,919	391,646
(20,454)	(4,265)	26,112	12,842	(15,637)	(9,119)
-	-	3,929	8,773	30,239	28,230
(1,307)	(1,435)	(17,849)	(13,531)	(115,586)	(72,465)
(28,854)	(14,735)	68,533	21,226	444,935	338,292
1,741,475	1,779,018	832,083	760,559	5,235,220	4,885,055
-	-	208,499	233,331	401,282	407,616
1,741,475	1,779,018	1,040,582	993,890	5,636,502	5,292,671
224,011	243,106	171,893	145,481	1,231,668	1,117,823
631	725,253	24,629	181,310	183,025	980,519
1,509	1,289	20,040	19,525	64,551	61,265
-	-	7,008	33,430	7,008	33,430
(17,335)	(775)	12,899	(2,121)	(4,820)	(2,896)

中國		其他		綜合	
2005年	2004年	2005年	2004年	2005年	2004年
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
153,856	90,117	538,353	551,987	6,002,371	5,251,540
116,498	108,737	549,587	382,129	5,235,220	4,885,055
810	2,104	45,729	19,997	183,025	980,519

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

34

34、收購附屬公司

集團於2004年3月15日以現金718,971,000港元收購了Brizay Property Pte Ltd 100% 的股份。

	2004 千港元
已收購的淨資產	
物業、工廠及設備	82
投資物業	717,372
應收賬項、按金及預付款項	2,810
現金及現金等值物	91
其他應付賬項及應計賬項	<u>(1,384)</u>
可辨認淨資產及負債	<u>718,971</u>
以現金付的收購價	<u>718,971</u>
減：被收購附屬公司的現金	<u>(91)</u>
因收購附屬公司的現金外流款項淨額	<u>718,880</u>

35

35 對比數字

某些對比數字已因為會計政策的改變而重新規劃，詳情請見附註2。

36 重要會計估計和判斷

36

(i) 租購債務人和銷貨客戶的減值

定期對租購債務人和銷貨客戶進行審查，以評估是否存在減值問題，如果存在，減值虧損數額是多少。該評估是基于承擔類似信貸風險的債務人所擁有的歷史虧損記錄進行的。評估時用的方法和設想經常被檢討以減少估計和實際虧損之間的差額。

(ii) 商譽的減值

因收購聯營公司所產生的商譽，須每年接受一次減值測定。商譽的可收回金額，是根據包括市場價值（若有）和業界表現及其他可供資訊的財務資料決定的。計算時所用的市場和其他財務資料需要加以判斷和估計。

(iii) 遞延稅務資產的確認

遞延稅務資產，是為未使用的稅金損失及可扣除的臨時差額確認的，限於未來應稅利潤可用於沖抵未使用之稅收抵免額。它們經常被檢討和有需要時被調整。

(iv) 保修撥備

如附註28中所解釋的那樣，集團在考慮其索賠經驗的基礎上，為其所提供的汽車銷售保修條款撥出準備金。過去的索賠經驗，並不一定能準確的估計未來的索賠情況。撥備的任何增加或減少將影響未來的利潤和虧損。

37 截至2005年12月31日之會計年度已頒發但尚未生效之修訂、新準則及解釋原則可能產生的影響

37

截至本財務報告發行之日，國際會計準則委員會已頒佈若干項截至2005年12月31日止之會計年度尚未生效且尚未為本財務報告所採納的修訂、新準則及解釋原則。

集團正在研究這些修訂、新準則及解釋原則並會在適當情況下採用它們。