

二零零五年十二月三十一日(以港元列示)

	附註	二零零五年 千元	二零零四年 (重報) 千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12(a)	2,999,402	2,680,330
租賃土地作自用之權益	13	15,570	15,945
投資物業	14	2,340	2,340
於共同控制企業之權益	16	2,241	10,226
應收共同控制企業之款項	16	67,476	67,914
建造衛星之預付款項	17	—	38,454
會所會籍		5,537	5,537
預付費用	18	32,227	23,365
遞延稅項資產	24(b)	3,609	10,134
		<b>3,128,402</b>	<b>2,854,245</b>
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款	19	49,730	45,753
按金、預付款項及其他應收款項	18	35,918	23,191
應收共同控制企業之款項	16	5,100	2,700
已抵押銀行存款	29	68,699	21,140
現金及現金等價物	20	326,440	673,763
		<b>485,887</b>	<b>766,547</b>
<b>流動負債</b>			
應付款項及應計支出		51,593	45,139
已收預繳租金		31,414	30,652
少數股東之貸款		7,488	7,488
一年內到期之有抵押銀行貸款	21	117,757	64,778
本年稅項	24(a)	89,186	84,768
		<b>297,438</b>	<b>232,825</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>188,449</b>	<b>533,722</b>
<b>總資產減流動負債轉結</b>		<b>3,316,851</b>	<b>3,387,967</b>

二零零五年十二月三十一日（以港元列示）

	附註	二零零五年 千元	二零零四年 (重報) 千元
總資產減流動負債承前		<b>3,316,851</b>	3,387,967
非流動負債			
一年後到期之有抵押銀行貸款	21	<b>1,000,302</b>	904,762
已收按金	22	<b>15,986</b>	12,607
遞延收入	23	<b>239,011</b>	261,380
遞延稅項負債	24(b)	—	12,209
		<b>1,255,299</b>	1,190,958
資產淨值		<b>2,061,552</b>	2,197,009
資本及儲備			
股本	25	<b>41,327</b>	41,327
股份溢價		<b>1,287,536</b>	1,287,536
繳入盈餘	27	<b>511,000</b>	511,000
資本儲備		<b>11,996</b>	23,964
匯兌儲備		<b>1,347</b>	(20)
其他儲備	27	<b>104</b>	102
累計溢利	27	<b>205,315</b>	329,244
		<b>2,058,625</b>	2,193,153
少數股東權益		<b>2,927</b>	3,856
總權益		<b>2,061,552</b>	2,197,009

於二零零六年四月十日獲董事會批准及授權發佈。

董事  
倪翼丰

董事  
童旭東

第48至106頁之附註乃財務報表之一部份。