

## 回顧年度

二零零五年財政年度為本集團業務逐漸取得實際進展的一年。本人在先前致股東之函件中曾提及，本公司在過去兩個財政年度經歷重大之改變。在該兩年內，本公司將註冊地點由百慕達改為香港，並進行大規模重組，同時逐步削減員工人數，並重組董事會。今天，本公司已成為架構更精簡、效率更高及更具競爭力的公司。本人相信本公司已完成轉型。於二零零五年六月，本公司正式將其名稱由互聯控股有限公司改為威利國際控股有限公司，標誌著一個嶄新的開始，並期望改善外界對本公司之形象。

近年，本集團的業績一直讓投資者及股東感到失望。因此，股價一直表現反覆，令一眾人士蒙受巨大損失。就此而言，本人並非有意借詞推諉。本人在去年發表的報告中，已簡略提到本公司採取進取的投資政策以及反映業績表現的理由。本人謹藉此機會感謝該等投資者及股東，於過去對本公司政策的信任以及給予本公司的支持。年內，本公司順利於三月及十一月進行兩項金額分別約46,000,000港元及79,000,000港元的股份配售，從而增強及鞏固本公司的實力。本公司感謝彼等的支持及對管理層的長期擁戴。

隨著時間過去及全球經濟好轉，尤其是香港及中國的經濟，本集團一直進行的項目及商談已更具吸引力，而本集團一直發展的業務關係亦越趨成熟。本人認為已萬事俱備，本公司亦已養精蓄銳，力爭上游。本公司在更改名稱的同時，亦調整其投資策略。本集團已採納較保守的發展方向。本集團的策略是投資或集中發展具未來增長潛力的項目。為把握此發展機會，本集團將於中期內(即三至四年)留意不斷轉變的整體市場趨勢，並從中物色商機。

回首數年，本集團的財務狀況持續改善，實際上並無營運債項。董事明白到要改善本集團的形象或公眾對本集團的觀感，其中一項要務就是取得無保留的核數師意見。於二零零四年財政年度，本集團基本上已達到此目標。年內，董事已就有關澳門的投資及向賭客提供借貸的業務之若干事宜進行討論，亦曾就此諮詢法律及會計專業人士。根據有關討論及其他考慮因素，包括但不限於取得最低資金的時間，董事於七月份決定終止有關收購貴賓博彩會所 Neptune Syndicate之談判，以及出售本集團於發德澳門投資國際有限公司(為投資於澳門博彩、娛樂及相關業務而成立之一間投資控股公司)之權益。該出售事項令本集團須承擔75,000,000港元之虧損。本集團認為澳門仍有商機，並將從另一方面對各項目進行評估。

本集團已重組及出售應收貸款及 Hennabun Management International Limited(「HMIL」)舊有可換股票據約146,000,000港元，以換取HMIL的146,000,000港元新可換股票據，有關票據將於二零一五年九月到期，按年息率8%計息。此項交易其中一個條件，是HMIL安排向本公司提供50,000,000港元之無抵押備用信貸。此項交易為本公司提供額外營運資金。

本集團繼續出售其租約土地及樓宇以及次要投資物業。年內，本集團出售三項物業，包括豪峰22樓B室連一個停車位、太子道西234號的停車位及麗港城23座2樓B室。其後，本集團於年結日後亦出售山市街文豪花園兩個單位。本集團的方向是專注大型及高級商業或住宅發展物業，以及將繼續出售其餘的次要房地產投資。

本集團亦有創下彪炳佳績。年初，本集團出售其首項澳門投資Wide Asia Shipping S.A.，為擁有一艘船舶的控股公司，該船舶擬出租作博彩用途。該項交易為本集團帶來約20,000,000港元的短期收益。

本集團間接取得一項合營協議，以成立天津市凱聲汽車維修有限公司（「合營企業」）。本集團的總投資額為人民幣7,500,000元。合營企業因維修汽車而聞名，並為通用汽車的持牌認可服務中心。預期合營企業亦將成為日產及三菱汽車的認可服務中心。

本公司亦與一名在中國舉足輕重的獨立第三者訂立諒解備忘錄，於北京成立合營公司，透過互聯網從事全國節目廣播。然而，由於傳媒廣播受審查，牌照受管制，且限制外資企業擁有，故本公司須先克服及處理許多障礙及困難。本公司現與該名中方合力解決問題。儘管該項投資不一定會進行，然而，雙方一直維持良好的工作關係，或會在其他方面展開合作。

本人認為，本集團於二零零五年財政年度已實現多項目標，然而，本集團未來仍須付出巨大努力。本集團擁有一支能幹的管理層隊伍及積極的員工。本集團擁有穩固的投資夥伴及強大的股東基礎。本公司預期將來充滿發展機會，而本集團將會繼續在發展計劃方面投放人力及財務資源。

## 業績

截至二零零五年十二月三十一日止年度（「本年度」）之營業額為124,500,000港元，較去年之92,700,000港元增加34.3%。本年度之權益持有人應佔虧損為131,700,000港元；去年則為虧損336,900,000港元。本年度之每股虧損為0.064港元；去年則為0.28港元。審核委員會已審閱本集團本年度之經審核財務報表，包括本集團所採納之會計準則及政策。

## 股息

董事會不建議派發本年度之末期股息（二零零四年：無）。

## 流動資金及資本資源

於本年度內，本公司完成兩項共配售712,000,000股新股份之股份配售，因購股權獲行使發行137,358,374股新股份，以及因認股權證獲行使發行13,338,925股新股份，分別籌集額外權益總額約124,900,000港元（扣除發行支出前）、25,800,000港元及1,900,000港元。

於本年度內，本公司按轉換價每股0.25港元，分別向獨立第三者及向一間聯營公司（作為本集團部分貸款出資）發行本金額為100,000,000港元之五年期免息可換股票據（「新票據」）。本公司亦於其後贖回現有本金額為53,000,000港元7.8%利息之新票據。於本年度內，全部新票據已獲悉數轉換，本公司因而發行800,000,000股新股份。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之總權益為311,600,000港元；二零零四年十二月三十一日則為91,500,000港元。於二零零五年十二月三十一日，本集團之淨流動資產為47,600,000港元，包括現金及現金等值11,400,000港元；二零零四年十二月三十一日之淨流動負債則為117,300,000港元，包括現金及現金等值10,700,000港元。本集團持續密切監察債權架構，於二零零五年十二月三十一日得以維持5.9%之較低資產與負債比率（按借貸總額除以總權益計算），流動比率為3.52倍；而二零零四年十二月三十一日則分別為198%及0.31倍。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之銀行貸款為18,400,000港元（二零零四年十二月三十一日：銀行貸款32,100,000港元，其他貸款96,100,000港元及可換股票據53,000,000港元）。本集團之18,400,000港元銀行貸款中，須於一年內償還的有25.2%；須於一年至兩年內償還的有12.0%；須於兩年至五年內償還的有42.3%；須於五年後償還的有20.5%。本集團之計息銀行貸款，利率乃參照最優惠利率計算及以港元為單位。本集團並無使用任何財務工具作對沖用途。

由於本集團大部分交易及銀行結餘均以港元結算，故本集團之外匯風險極低。

## 抵押資產

於二零零五年十二月三十一日，本集團賬面淨值合共為30,800,000港元（二零零四年十二月三十一日：50,700,000港元）之若干資產，作為銀行批予本集團銀行融資之抵押。

## 或然負債

於結算日，本公司之或然負債為本公司分別就附屬公司及聯營公司取得銀行融資額38,000,000港元（二零零四年：38,000,000港元）及30,000,000港元（二零零四年：75,000,000港元）而向銀行提出之擔保，有關或然負債並無於財務報表內作出撥備。該等附屬公司及聯營公司已動用之融資額分別為18,400,000港元（二零零四年：32,100,000港元）及21,400,000港元（二零零四年：31,600,000港元）。

## 僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團共聘用24名僱員（二零零四年：23名）。本集團根據僱員之表現、工作經驗及當時之市場標準釐定僱員之薪金。僱員福利包括醫療保險、公積金及購股權計劃。於二零零五年十二月三十一日，並無任何購股權尚未行使。

## 展望

踏入年底，董事開始與王毓先生就收購美投國際集團煤業投資控股公司（「美投國際」）25%股權進行商談。美投國際為從事煤炭行業的公司，更具體而言，為中國雲南省曲靖大為項目的營辦商。本公司已於二零零六年一月十三日公佈協議詳情。本公司視能源業務為中國主要及關鍵發展據點，以及具優厚發展潛力之領域。進行該項交易後，王毓先生成為本公司其中一名主要股東。王毓先生為中國最資深的私人股票投資者之一，在投資界內享負盛名及備受尊崇，曾任Tom集團首席執行官及執行董事。於二零零六年三月，本公司增購美投國際25%股權，令美投國際成為聯營公司，而王毓先生亦成為佔曲靖大為項目一半股權之合夥人。董事對於能有王先生作為策略性投資者深感榮幸，希望將來與其就此項目及其他有意的項目緊密合作。

曲靖大為項目分為三個發展階段。第一期已竣工及投產。第二期工程正在進行中，預期第二期發展一部分會於接近年底投產。第二及第三期發展屬於資本密集性質。本公司及王毓先生正就該項目與投資者及基金經理協商。

儘管本集團現投放大部分資源進行曲靖大為項目，此刻基本上並無在澳門進行投資，然而本集團仍對澳門的經濟充滿信心，澳門依然擁有大量商機。董事已在香港及澳門建立緊密的投資者網絡。本公司將繼續對澳門的項目進行評估。

過去數月，本人注意到各大報章的財經專欄對本公司的報導日益增多。整體上，輿論均對本公司作出正面評價。股價一直穩步上揚。上述情況可以證明分析員認同本公司的策略，而本公司所付出的努力亦獲得一眾投資人士肯定。本公司已取得很大進展，但前路依然充滿挑戰。本公司預期將來充滿發展機會及具美好的發展前景，本公司亦作好準備迎接各項挑戰。

## 致謝

本公司謹此歡迎金紫耀先生、連慧儀女士、中島敏晴先生及劉劍先生加入董事會，並謹此表揚鍾紹涑先生、劉大業先生、翁世炳先生、彭宣衛先生及黃偉文先生於任期內對董事會作出的貢獻。本人謹代表董事會，感謝本公司的業務夥伴、僱員及股東一直以來的信賴及支持。

主席

莊友衡

香港，二零零四年四月十三日