

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
經營活動之現金流量		
除稅前溢利	22,842	22,757
經以下調整：		
折舊	49,982	49,418
預付租賃款項攤銷	2,766	3,156
利息支出	11,839	5,372
出售物業、機器及設備(不包括租賃土地及樓宇)之虧損	1,564	59
出售投資物業之收益	(367)	—
出售持作出售物業之收益	(3,540)	—
出售租賃土地及樓宇之收益	—	(8,793)
呆壞賬撥備	1,530	10,427
存貨撥備	300	—
投資物業之公平值變動所產生之收益	(2,506)	—
重估投資物業之盈餘	—	(3,548)
持有貿易證券之未變現收益	—	(694)
除股息收入外之持作貿易投資之公平值變動所產生之虧損	65	—
已發行衍生金融工具之公平值變動所產生之收益	(3,367)	(153)
重估持作出售物業之收益	(2,434)	—
利息收入	(403)	(479)
持作貿易投資之股息收入	(62)	—
貿易證券之股息收入	—	(53)
匯率變動對公司間結餘之影響	684	—
營運資金變動前之經營現金流量	78,893	77,469
存貨減少(增加)	7,465	(36,897)
貿易及其他應收款項增加	(26,739)	(7,161)
貿易及其他應付款項增加	13,111	16,401
經營活動所得之現金淨額	72,730	49,812
已付香港以外地區利得稅	(1,716)	(1,476)
已付香港利得稅	—	(864)
退回香港利得稅	535	1,046
已收利息	403	479
經營活動所得現金淨額	71,952	48,997

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
投資活動之現金流量		
已付預付租賃款項	(12,227)	(24,025)
購入物業、機器及設備	(52,302)	(94,540)
購入投資物業	(4,244)	(289)
購入持作出售物業	—	(82,240)
收購物業、機器及設備之已付按金	(4,229)	(22,333)
出售物業、機器及設備所得收益	—	45,247
出售投資物業所得收益	8,667	—
出售持作出售物業所得收益	12,146	—
持作貿易投資已收股息	62	—
貿易證券已收股息	—	53
投資活動之現金支出淨額	(52,127)	(178,127)
融資活動之現金流量		
本年度之銀行貸款	69,237	259,217
償還銀行貸款	(93,581)	(87,892)
已付現金股息	(3,382)	(6,764)
已付利息	(11,839)	(5,372)
信託收據及入口貸款(減少)增加淨額	(2,154)	1,050
來自融資活動之現金(支出)淨額	(41,719)	160,239
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(21,894)	31,109
年初之現金及現金等價物	93,178	62,069
匯率變動之影響	463	—
年終之現金及現金等價物	71,747	93,178
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金	81,454	95,816
銀行透支	(9,707)	(2,638)
	71,747	93,178