

綜合收益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零五年 港幣千元 | 二零零四年 港幣千元 (已重列) |
|------------------------------------|----|---------------|------------------------|
| 收入 | 5 | 4,305,120 | 3,785,632 |
| 銷售成本 | | (3,806,504) | (3,326,867) |
| 毛利 | | 498,616 | 458,765 |
| 利息收入 | | 3,074 | 2,571 |
| 其他經營收入 | | 21,039 | 22,639 |
| 投資物業公平值收益 | | 144,948 | 77,528 |
| 生物資產公平值收益／(虧損) | | (5,588) | 123 |
| 超逾業務合併成本之款項 | | 15,071 | 15,665 |
| 呆壞賬撥備 | | (14,719) | (792) |
| 聯營公司墊款撥備撥回 | | 20,657 | 57,918 |
| 銷售及分銷成本 | | (103,523) | (90,033) |
| 行政費用 | | (397,993) | (336,013) |
| 出售可供出售財務資產／非買賣證券之收益／(虧損) | | 28,827 | (87) |
| 非買賣證券減值撥回／可供出售財務資產(減值) | | (553) | 3,220 |
| 按公平值經損益入賬之財務資產／ 買賣證券之公平值收益／(虧損) | | (16,046) | 11,445 |
| 孖展融資及貸款業務利息開支 | | (6,636) | (4,118) |
| 待發展土地減值 | | — | (5,000) |
| 財務費用 | 7 | (20,622) | (10,408) |
| 應佔聯營公司損益 | | 46,099 | (10,056) |
| 除稅前溢利 | 6 | 212,651 | 193,367 |
| 稅項 | 10 | (31,796) | (7,432) |
| 本年度淨溢利 | | 180,855 | 185,935 |
| 分佔方： | | | |
| 本公司股本持有人 | | 96,574 | 124,201 |
| 少數股東權益 | | 84,281 | 61,734 |
| | | 180,855 | 185,935 |
| 股息 | 12 | — | — |
| 本公司股本持有人應佔每股基本盈利 | 13 | 5.3港仙 | 6.8港仙 |