



主席
呂志和博士
金紫荊勳賢, MBE, 太平紳士, LLD, DSSc

發揮業務潛能

創造豐厚價值

各位股東：

二零零五年是嘉華集團的金禧年。作為嘉華集團主要成員公司的嘉華國際集團有限公司（「嘉華國際」或「集團」），亦在這個值得慶賀的一年，為股東創造價值，本人在此欣然提呈本年度的報告。

於二零零五年，嘉華國際最重大的企業併購活動，莫過於決定將銀河(Galaxy Casino, S.A.) 博彩資產注入主要附屬公司—嘉華建材有限公司(「嘉華建材」)，使之成為香港歷史上第一家持有娛樂牌照的博彩企業，並正式通過將嘉華建材易名銀河娛樂集團有限公司(「銀河娛樂」)。

作為嘉華建材大股東，嘉華國際此項重大企業併購的成功，不但是開創先河之舉，更進一步釋放集團的資產價值，令集團在二零零五年取得龐大收益。

隨著銀河娛樂的上市，它將成為集團未來的重要投資。兩家公司的業務定位非常清晰，嘉華國際將繼續以香港及中國內地房地產發展與投資業務為重點。

現時全球經濟均以大中華為焦點，切合集團多年來的策略性部署。二零零五年，中國的國內生產總值增至人民幣 18.23 萬億

元，增幅為 9.9%，出口額攀升 28.4% 至 7,620 億美元。在這強勢增長下，中國近 20 年來經濟改革的成果漸顯，民間財富已逐步積累。因此，釋出民間財富，是大勢所趨。

人民收入上升，趨向於自置物業，必會帶來龐大住屋需求。集團迄今已在上海和廣州積累超過 200 萬平方米的土地儲備。建於上海的嘉華中心，點出了集團進駐上海之重要性，標誌著集團在內地最令人振奮之發展。

集團雖然在內地主要城市及海外都有發展，但香港仍然是集團的核心基地。去年，香港整體樓價上升將近 7%，預料二零零六年香港樓價可以穩步上揚。其中，息口可能見頂、香港新增家庭數目上升、失業率下跌等都是利好因素，有助於加強置業者對市場的信心。

集團將會把握香港市況轉佳的良好勢頭，繼續拓展業務，紮根香港，放眼中國。踏入二零零六年，集團有兩個豪宅項目陸續推出樓花預售，其中，位於沙田南半山的嘉御山項目自二零零六年三月初推售以來，市場反應非常熱烈；另外，灣仔莊士敦道住宅發展項目，亦正進入最後籌備階段，本人深信兩項目的成績會符合預期，並可為股東創造理想的投資回報。

集團在高檔房地產市場素有優質發展商之譽，贏取眾多殊榮；最近，憑藉嘉華集團員工上下一心，群策群力，於二零零六年三月獲頒「Business Superbrands」，成為香港首間獲得國際評級機構嘉許的地產企業。此獎項亦代表嘉華無論在公司規模、市場定位、管理、物業質素等各方面，均達至國際水平。

本人在去年年報中，強調人才是集團邁步向前的主要動力來源。如今，集團在內地各主要城市如上海、廣州、香港、澳門和新加坡等地已建立龐大的業務網絡；如何有效地匯集資訊、分享管理經驗、發揮協同效益，以及為日後之業務發展作出最佳部署，無不與員工的素質息息相關。

本人慶幸擁有一批資深而忠誠的管理層和員工，盡心為集團效力。未來，集團將投放更多資源於人力資源，進一步加強集團的環球競爭能力，以期與國際性企業並駕齊驅。

本人謹藉此機會，對全體董事及員工在集團事業上所發揮的專業、幹勁和毅力，致以深厚謝忱。

主席

呂志和

二零零六年三月三十日

