

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	重列 二零零四年 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	18	53,974	506,055
投資物業	19	2,016,387	326,798
租賃土地及土地使用權	20	70,502	257,347
共同控制實體	21	577,261	489,739
聯營公司	23	—	18,650
可供出售之財務資產	24	2,690,556	152,375
其他非流動資產	25	8,277	288,572
		<b>5,416,957</b>	2,039,536
<b>流動資產</b>			
發展物業	26	4,134,038	4,535,461
存貨	27	—	93,175
應收賬款及預付款	28	134,545	820,597
可收回稅項		3,368	4,384
其他投資	29	39,126	44,547
現金及銀行結餘	30	255,206	781,306
		<b>4,566,283</b>	6,279,470
<b>總資產</b>			
		<b>9,983,240</b>	8,319,006
<b>權益</b>			
股本	32	237,792	201,564
儲備	34	5,078,878	2,471,190
股東權益		<b>5,316,670</b>	2,672,754
少數股東權益		<b>355,968</b>	723,354
<b>總權益</b>			
		<b>5,672,638</b>	3,396,108
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	35	1,567,857	2,773,224
遞延稅項負債	36	210,264	78,375
負商譽	37	—	136
撥備	38	—	180,873
		<b>1,778,121</b>	3,032,608
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	31	719,237	1,005,969
借貸之現期部份	35	1,807,880	844,542
應付稅項		5,364	39,779
		<b>2,532,481</b>	1,890,290
<b>負債總額</b>			
		<b>4,310,602</b>	4,922,898
<b>總權益及負債</b>			
		<b>9,983,240</b>	8,319,006

呂耀東  
董事

鄧呂慧瑜  
董事