

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	股本 港幣千元	儲備 港幣千元	股東權益 港幣千元	少數股東 權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零四年十二月三十一日					
按以往呈報	201,564	2,529,671	2,731,235	745,308	3,476,543
往年度調整					
撤銷租賃土地重估儲備及租賃土地攤銷 (會計準則17)	—	(67,379)	(67,379)	(3,366)	(70,745)
租賃土地轉為投資物業(會計準則40)	—	22,230	22,230	—	22,230
增加撥備(會計準則16、37及 HK(IFRIC)-Int 1)	—	(13,332)	(13,332)	(18,588)	(31,920)
經重列，於年初調整前	201,564	2,471,190	2,672,754	723,354	3,396,108
年初調整					
可換股債券之股權部份及利息 (會計準則39)	—	167,611	167,611	—	167,611
註銷負商譽(財務報告準則3)	—	90	90	46	136
於二零零五年一月一日，經重列	<b>201,564</b>	<b>2,638,891</b>	<b>2,840,455</b>	<b>723,400</b>	<b>3,563,855</b>
兌匯率調整	—	<b>37,095</b>	<b>37,095</b>	<b>5,838</b>	<b>42,933</b>
可換股債券之轉換，除稅	<b>33,790</b>	<b>573,413</b>	<b>607,203</b>	—	<b>607,203</b>
行使認股權而發行之股份	<b>2,438</b>	<b>15,005</b>	<b>17,443</b>	—	<b>17,443</b>
認股權之公平值	—	<b>2,383</b>	<b>2,383</b>	—	<b>2,383</b>
來自少數股東之資本	—	—	—	<b>1,138,480</b>	<b>1,138,480</b>
被視為出售一附屬公司部份 權益之收益	—	—	—	<b>(577,123)</b>	<b>(577,123)</b>
被視為出售一附屬公司	—	—	—	<b>(1,089,524)</b>	<b>(1,089,524)</b>
收購附屬公司	—	—	—	<b>368</b>	<b>368</b>
可供出售之財務資產之公平值變動	—	<b>(489,184)</b>	<b>(489,184)</b>	<b>(777)</b>	<b>(489,961)</b>
本年度溢利	—	<b>3,644,048</b>	<b>3,644,048</b>	<b>159,750</b>	<b>3,803,798</b>
2004末期股息	—	<b>(89,859)</b>	<b>(89,859)</b>	<b>(4,444)</b>	<b>(94,303)</b>
2005中期股息	—	<b>(23,771)</b>	<b>(23,771)</b>	—	<b>(23,771)</b>
2005特別中期以實物分派股息	—	<b>(1,229,143)</b>	<b>(1,229,143)</b>	—	<b>(1,229,143)</b>
於二零零五年十二月三十一日	<b>237,792</b>	<b>5,078,878</b>	<b>5,316,670</b>	<b>355,968</b>	<b>5,672,638</b>
於二零零三年十二月三十一日					
按以往呈報	197,797	2,333,890	2,531,687	623,705	3,155,392
往年度調整					
撤銷租賃土地重估儲備及租賃土地攤銷 (會計準則17)	—	(66,708)	(66,708)	(11,077)	(77,785)
增加撥備(會計準則16、37及 HK(IFRIC)-Int 1)	—	(13,286)	(13,286)	(18,524)	(31,810)
於二零零四年一月一日，經重列	197,797	2,253,896	2,451,693	594,104	3,045,797
兌匯率調整	—	(6,566)	(6,566)	742	(5,824)
行使認股權而發行之股份	687	4,253	4,940	13,840	18,780
被視為出售一附屬公司部份權益之虧損	—	—	—	10,501	10,501
行使以股代息而發行之股份	3,080	(3,080)	—	4,088	4,088
發行代息股份所產生之儲備	—	39,081	39,081	—	39,081
來自少數股東之資本	—	—	—	88,302	88,302
租賃土地轉為投資物業(會計準則40)	—	22,230	22,230	—	22,230
本年度溢利	—	241,214	241,214	21,157	262,371
2003末期股息	—	(39,643)	(39,643)	—	(39,643)
2004中期股息	—	(40,195)	(40,195)	(9,380)	(49,575)
於二零零四年十二月三十一日	201,564	2,471,190	2,672,754	723,354	3,396,108