



## 業務回顧

本集團從事(i)電訊及電子產品製造及銷售業務(ii)塑膠及電子原部件製造及銷售業務(iii)幼兒產品製造及銷售業務，以及(iv)物業及證券投資業務。

### 電訊及電子產品

本集團的主要業務為從事電訊及電子產品製造及銷售業務，而該業務通過本集團上市附屬公司中建科技經營。

儘管全球市場營商環境充滿挑戰，本集團仍能增添新的客戶，以鞏固日後發展。多個環球電訊產品分銷商已成為本集團客戶。本集團客戶多為國際知名的跨國公司及家傳戶曉的全球家用品牌擁有人。於回顧年度，本集團的銷售訂單及銷售數量均有所增加。

本集團於二零零五年繼續受惠於美國之強勁消費，使本集團從美國客戶獲得之銷售訂單及銷售數量均錄得增長。惟銷售金額則因本集團產品之平均售價下跌而稍微減少。本集團於美國以外市場之業務尤其在歐洲及亞太地區，受惠於該等地區市場之持續增長而表現卓越。來自該等地區之銷售金額增長良好，情況令人鼓舞。

然而，整體營業金額卻因本集團一些產品價格下降及勞工短缺影響生產而倒退。電訊消費產品業競爭持續激烈，客戶要求降價之壓力增大，而廣東省勞工短缺問題更趨明顯，導致於回顧年度出現若干貨品付運有所延誤。

由於產品價格下降及營運成本與經常開支上升，導致本集團的電訊產品業務的經營業務溢利減少。





於回顧年度，利率及油價上升開始影響全球經濟增長。若干原材料及零部件(尤其是塑膠原料及銅)之成本顯著增加。珠江三角洲地區電力及勞工短缺問題，以及香港及國內薪金及工資成本上升，均為本集團營運成本上升之主要原因。為了舒緩該等壓力，本集團一直積極投資開發新科技，以及高度自動化的生產程序及設備，這種做法一方面可提高產品質素及生產效益，另一方面則可減少過度依賴工人生產。本集團亦實施多項成本減省及控制措施，並全面改善本集團之營運效率，以舒緩營運成本增加的壓力。

本集團強勁的科研能力、高效益的生產管理、先進的生產設施及規模效益繼續成為本集團的主要競爭優勢。為增強我們的科研能力，本集團已於二零零五年在新加坡成立科研中心，並已於新加坡僱用逾40名高資歷工程師及研究人員。我們相信新加坡的科研中心將為本集團產品發展路向提供重要供獻。本集團將繼續增加新加坡及深圳的工程師人數。結合深圳及新加坡兩地的科研中心及位於香港的強大工程師隊伍，本集團於回顧年度已推出多種創新產品(例如5.8GHz室內數碼無線電話、室內無線電話子母機、擁有彩色液晶顯示屏、相機及短訊功能的室內無線電話，以及具先進功能的歐洲制式室內數碼無線電話)，以刺激需求。客戶對新產品的反應熱烈，令產品需求上升。

本集團已研發先進無線電子消費產品，包括互聯網語音通訊無線電話、具有全球互聯網語音通訊(Skype)技術的無線電話及無線寬頻技術產品。此等先進產品將引起市場顯著的興趣。本集團預期此等先進產品於往後數年成為業務增長的主要動力。

本集團不斷在位於廣東省惠陽及東莞的廠房，運用先進的機器及設備、更精密資訊科技，進行電訊產品生產。於回顧年度內，我們已持續對生產機器及設備進行投資。目前，本集團擁有共61條表面裝配技術「SMT」生產線及132台電子零件焊接機，以應付原設計生產及合約生產訂單的增加。我們亦採用板位測試儀及成品自動測試儀等先進測試設備，確保我們向客戶供應的產品達最高品質。

本集團的龐大的生產量及經營規模令我們能受惠於多項規模效益。本集團與主要原部件及芯片供應商已建立長期關係及鞏固與彼等之長期策略聯盟。本集團致力將原部件訂貨至送貨時間減至最短，並透過電子採購及 SAP 企業資源規劃系統改善供應鏈管理。

### 塑膠及電子原部件製造

本集團製造的原部件，包括塑膠及供電原部件，主要供應本集團之電訊及電子產品業務之內部生產之用。本集團之原部件生產基地位於中國惠陽及東莞，為當地規模最大的塑膠注塑生產廠商。本集團目前總共擁有逾354台先進注塑機，包括45台自動機械臂塑膠注塑機。本集團亦從事其他塑膠產品配套業務，如無塵自動噴塗、絲印及UV絲印、熱



燙金、雷射雕刻、移印、裝配及超聲波焊接。本集團亦能自製模具，並擁有數碼銑床、線切割機、火花機及電腦鑼床等最先進制造模具的機器設備。

於回顧年度內，本集團原部件業務之表現受原材料(特別是塑膠及銅)價格上升影響。為克服該等困難，本集團積極實施各種成本控制及減省措施，並不斷改善我們的營運效率。

### 幼兒產品業務

幼兒產品部門從事生產多種傳統塑膠幼兒產品業務、幼兒玩具及其他配件，而其主要市場為美國。與我們其他製造業務一樣，幼兒產品業務於回顧年度亦受價格競爭激烈及營運成本上升影響。毛利及經營業務利潤均因原材料成本上升而減少。本集團已進一步實施成本控制措施，以克服此業務困難的營商環境。

我們的主要客戶為擁有家傳戶曉家用品牌之跨國幼兒產品分銷商，集團與此等客戶之生意往來一直穩定。本集團一直致力研發新產品，務求刺激增長及吸納新客戶。

### 投資業務

本集團從事的物業及證券投資業務。於回顧年度，表現極其理想。

於回顧年度內，本集團因出售及視為出售海爾電器19.6%權益而產生已變現收益達109,000,000港元。由於本集團其中一項的投資物業增值，導致本集團能就該物業的減值撥備作出回撥達64,000,000港元。物業投資亦帶來經常性租金收入。因此，本集團將繼續按審慎原則尋找適當投資機會，為我們的股東爭取更大回報。









中建科技園：本集團位於中國廣東省惠陽之主要生產基地。









本集團位於中國廣東省東莞之廠房。

