

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 (重列) 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	13	504,871	464,030
— 其他物業、廠房及設備	13	127,005	104,035
— 經營租賃下自用土地租賃權益	13	920	4,891
		<u>632,796</u>	<u>572,956</u>
無形資產	14	637	670
於聯營公司的權益	16	161,205	166,538
於共同控制實體權益	17	2,536	—
其他非流動財務資產	18	100	2,487
遞延稅項資產	27(b)	18,202	12,444
		<u>815,476</u>	<u>755,095</u>
流動資產			
存貨	19	116,799	120,710
待轉售物業	20	4,509	1,547
可退回稅項	27(a)	1,386	1,496
貿易及其他應收賬款	21	86,122	88,744
現金及現金等價物	22	36,491	18,814
		<u>245,307</u>	<u>231,311</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	23	(95,775)	(71,434)
銀行貸款及銀行透支	25	(140,485)	(152,184)
融資租約承擔	26	(1,318)	(1,410)
現時應付稅項	27(a)	(4,123)	(7,930)
		<u>(241,701)</u>	<u>(232,958)</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>3,606</u>	<u>(1,647)</u>
資產減除流動負債總額結轉		819,082	753,448

綜合資產負債表 (續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 (重列) 港幣千元
承前資產減除流動負債總額		819,082	753,448
非流動負債			
帶息借款	24	(147,700)	(212,111)
租賃按金		(4,738)	(5,685)
融資租約承擔	26	(2,460)	(898)
遞延稅項負債	27(b)	(51,667)	(27,721)
應計僱員福利		(1,498)	(1,531)
		<u>(208,063)</u>	<u>(247,946)</u>
資產淨值		<u>611,019</u>	<u>505,502</u>
資本及儲備	28		
股本		66,541	66,541
儲備		<u>544,478</u>	<u>438,961</u>
本公司股東應佔總權益		611,019	505,502
少數股東權益		—	—
總權益		<u>611,019</u>	<u>505,502</u>

經董事會於二零零六年四月十九日核准並許可發出。

丁午壽
董事

丁天立
董事

載於第42頁至第105頁的附註為本財務報表的其中部分。