

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 (重列) 港幣千元
經營活動		
除稅前溢利	96,252	61,776
已調整下列各項：		
投資物業重估收益	(58,279)	(52,762)
固定資產折舊	32,165	20,812
租賃土地地價攤銷	53	115
無形資產攤銷	33	-
固定資產減值虧損	3,195	10,078
財務成本	17,062	13,767
股息收入	(4)	(5)
利息收入	(222)	(172)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(10,891)	11,431
合夥項目收益	-	(753)
出售投資物業淨收益	(216)	-
出售固定資產的淨(收益)/虧損	(101)	1,844
出售上市投資的收益	-	(94)
商譽撇銷	-	3,403
滙兌(收益)/虧損	(7,119)	4,761
未計營運資金變動前的經營溢利	71,928	74,201
減少存貨	3,911	23,428
減少/(增加)貿易及其他應收賬款	2,622	(17,554)
增加/(減少)應付賬款及應計費用	13,767	(3,867)
增加/(減少)已收租賃按金	249	(341)
減少應計僱員福利	(33)	(356)
經營業務產生的現金	92,444	75,511
已付稅項		
已付的香港利得稅稅款	(240)	(753)
已付海外稅款	(8,119)	(9,260)
經營活動產生的現金淨額	84,085	65,498

綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 (重列) 港幣千元
投資活動			
投資共同控制實體付款		(2,536)	—
購買固定資產付款	(a)	(27,205)	(24,194)
出售投資物業所得款項		28,776	—
出售固定資產所得款項		2,598	418
出售待轉售物業所得款項		—	3,125
出售上市投資所得款項		—	238
利息收入		222	172
股息收入		4	5
來自合夥項目的資本派發		2,387	—
減少／(增加)於聯營公司的投資		16,068	(7,197)
減少應收聯營公司款項		155	441
投資活動產生／(動用)的現金淨額		20,469	(26,992)
融資活動			
新增銀行貸款所得款項		246,649	338,322
償還銀行貸款		(294,310)	(338,513)
已付融資租約租金的本金部份		(2,285)	(6,078)
新增股東借來款項		—	49,715
償還股東及董事借來款項		(38,902)	(38,800)
增加應付有關連公司款項		10	—
新增董事借來款項		—	11,122
已付利息		(21,507)	(21,455)
已付融資租約租金的利息部份		(187)	(179)
融資活動動用的現金淨額		(110,532)	(5,866)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(5,978)	32,640
於一月一日的現金及現金等價物		(5,485)	(38,468)
外幣兌換率變更的影響		(1,187)	343
於十二月三十一日的現金及現金等價物	22	(12,650)	(5,485)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

綜合現金流量表附註

主要不涉及現金的交易

- (a) 於截至二零零五年十二月三十一日止年度內，本集團就購置固定資產簽訂融資租約合約共港幣3,755,000元 (二零零四年：港幣1,204,000元)。

載於第42頁至第105頁的附註為本財務報表的其中部分。