

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年		二零零四年 (重列)	
		千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	13(a)				
— 投資物業			173,000		158,000
— 其他物業及固定資產			730,388		808,875
— 根據營業租約持作自用 之租賃土地權益			121,671		123,481
			<u>1,025,059</u>		<u>1,090,356</u>
聯營公司權益	16		242,759		353,677
可出售證券	17		1,008		818
遞延稅項資產	24(b)		4,508		—
			<u>1,273,334</u>		<u>1,444,851</u>
<b>流動資產</b>					
發展中物業	14	126,255		85,475	
待售物業	18	207,428		238,833	
存貨		2,815		3,761	
應收貨款及其他應收賬款	19	20,137		27,734	
現金及現金等值項目	20	639,303		444,794	
		<u>995,938</u>		<u>800,597</u>	
<b>流動負債</b>					
銀行透支	22	—		39	
銀行貸款	22	46,279		115,442	
應付貨款及其他應付賬款	23	95,408		92,770	
欠關聯公司款項	31(a)	26,339		77,855	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
少數股東貸款	25	26,625		30,222	
關聯公司貸款	31(a)	43,161		—	
稅項	24(a)	48,135		43,566	
		<u>287,311</u>		<u>361,258</u>	
<b>流動資產淨值</b>			<u>708,627</u>		<u>439,339</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			<b>1,981,961</b>		<b>1,884,190</b>

## 綜合資產負債表 (續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年		二零零四年 (重列)	
		千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款	22	125,386		170,265	
少數股東貸款	25	76,627		100,669	
遞延稅項負債	24(b)	4,528		2,915	
			<u>(206,541)</u>	<u>(273,849)</u>	
<b>資產淨值</b>			<u><b>1,775,420</b></u>	<u><b>1,610,341</b></u>	
<b>資本及儲備</b>					
股本	26		340,200	340,200	
儲備金	26		<u>1,205,071</u>	<u>1,083,908</u>	
<b>本公司權益股東 應佔權益總額</b>			<b>1,545,271</b>	1,424,108	
<b>少數股東權益</b>			<u><b>230,149</b></u>	<u>186,233</u>	
<b>權益總值</b>			<u><b>1,775,420</b></u>	<u><b>1,610,341</b></u>	

董事會於二零零六年四月二十五日批准發表本財務報表

執行主席  
何建源

執行董事  
謝思訓

第30頁至第93頁之附註屬本財務報表一部份。