

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 (重列) 千港元
附註		
經營活動		
除稅前溢利	193,985	134,785
經以下各項調整：		
－ 投資物業估值收益	(13,444)	(11,000)
－ 折舊及攤銷	89,896	94,411
－ 融資成本	10,328	8,139
－ 可出售上市證券股息收入	(28)	(24)
－ 利息收入	(14,026)	(6,244)
－ 應佔聯營公司溢利減虧損	(34,859)	(14,827)
－ 出售固定資產虧損	193	4,754
－ 聯營公司權益減值	19,713	－
－ 外幣匯率變動之影響	25,266	(17,846)
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利	277,024	192,148
發展中物業增加	(40,780)	(18,648)
待售物業減少	31,405	66,493
存貨減少／(增加)	946	(641)
應收貨款及其他應收賬款減少	7,597	28,628
應付貨款及其他應付賬款增加	2,638	11,189
欠關聯公司款項減少	(51,516)	(27,487)
	<hr/>	<hr/>
經營所得現金	227,314	251,682
已付海外稅項	(12,789)	(3,589)
	<hr/>	<hr/>
經營所得現金淨額	214,525	248,093
	<hr/>	<hr/>
投資活動		
購置固定資產	(9,479)	(28,279)
出售固定資產所得款項	939	104
聯營公司還款	113,086	11,144
已收利息	14,026	6,244
已收聯營公司股息	11,285	－
已收可出售上市證券股息	28	24
	<hr/>	<hr/>
投資活動所得／(所用)現金淨額	129,885	(10,763)
	<hr/>	<hr/>

綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

		二零零五年	二零零四年
	附註	千港元	(重列) 千港元
融資活動			
提取新增銀行貸款		2,328	49,507
償還銀行貸款		(116,370)	(44,369)
還款予少數股東		(5,591)	(66,229)
已付利息		(10,328)	(8,139)
已付股息		(23,814)	(8,505)
附屬公司已付少數股東股息		(13,206)	(17,781)
已收關聯公司貸款		43,161	—
融資活動所用現金淨額		(123,820)	(95,516)
現金及現金等值項目之增加淨額		220,590	141,814
外幣匯率變動之影響		(26,042)	15,361
一月一日之現金及現金等值項目		444,755	287,580
十二月三十一日之現金及現金等值項目	20	639,303	444,755

第30頁至第93頁之附註屬本財務報表一部份。