

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年	二零零四年
	千港元	(重列) 千港元
經營活動		
除稅前溢利	193,985	134,785
經以下各項調整：		
— 投資物業估值收益	(13,444)	(11,000)
— 折舊及攤銷	89,896	94,411
— 融資成本	10,328	8,139
— 可出售上市證券股息收入	(28)	(24)
— 利息收入	(14,026)	(6,244)
— 應佔聯營公司溢利減虧損	(34,859)	(14,827)
— 出售固定資產虧損	193	4,754
— 聯營公司權益減值	19,713	—
— 外幣匯率變動之影響	25,266	(17,846)
營運資金變動前之經營溢利	277,024	192,148
發展中物業增加	(40,780)	(18,648)
待售物業減少	31,405	66,493
存貨減少／(增加)	946	(641)
應收貨款及其他應收賬款減少	7,597	28,628
應付貨款及其他應付賬款增加	2,638	11,189
欠關聯公司款項減少	(51,516)	(27,487)
經營所得現金	227,314	251,682
已付海外稅項	(12,789)	(3,589)
經營所得現金淨額	214,525	248,093
投資活動		
購置固定資產	(9,479)	(28,279)
出售固定資產所得款項	939	104
聯營公司還款	113,086	11,144
已收利息	14,026	6,244
已收聯營公司股息	11,285	—
已收可出售上市證券股息	28	24
投資活動所得／(所用)現金淨額	129,885	(10,763)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

		二零零五年	二零零四年
	附註	千港元	(重列) 千港元
融資活動			
提取新增銀行貸款		2,328	49,507
償還銀行貸款		(116,370)	(44,369)
還款予少數股東		(5,591)	(66,229)
已付利息		(10,328)	(8,139)
已付股息		(23,814)	(8,505)
附屬公司已付少數股東股息		(13,206)	(17,781)
已收關聯公司貸款		43,161	—
融資活動所用現金淨額		(123,820)	(95,516)
現金及現金等值項目之增加淨額		220,590	141,814
外幣滙率變動之影響		(26,042)	15,361
一月一日之現金及現金等值項目		444,755	287,580
十二月三十一日之現金及現金等值項目	20	639,303	444,755

第30頁至第93頁之附註屬本財務報表一部份。