

## 五年財務概要

|                 | 二零零五年<br>千港元                      | 二零零四年<br>(重列)<br>千港元 | 二零零三年<br>(重列)<br>千港元 | 二零零二年<br>(重列)<br>千港元 | 二零零一年<br>(重列)<br>千港元 |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>綜合損益表</b>    |                                   |                      |                      |                      |                      |
| 營業額             | <b>586,063</b>                    | 403,668              | 339,524              | 224,502              | 246,589              |
| 經營溢利／(虧損)       | <b>159,126</b>                    | 119,958              | 35,667               | 5,236                | (8,257)              |
| 應佔聯營公司溢利<br>減虧損 | <b>34,859</b>                     | 14,827               | 12,844               | 15,694               | 29,978               |
| 除稅前溢利<br>所得稅    | <b>193,985</b><br><b>(14,500)</b> | 134,785<br>(4,994)   | 48,511<br>(13,543)   | 20,930<br>6,401      | 21,721<br>11,535     |
| 本年度溢利           | <b>179,485</b>                    | 129,791              | 34,968               | 27,331               | 33,256               |
| 應佔：             |                                   |                      |                      |                      |                      |
| 本公司權益股東         | <b>122,363</b>                    | 97,446               | 35,676               | 28,315               | 34,813               |
| 少數股東權益          | <b>57,122</b>                     | 32,345               | (708)                | (984)                | (1,557)              |
| 本年度溢利           | <b>179,485</b>                    | 129,791              | 34,968               | 27,331               | 33,256               |
| <b>綜合資產負債表</b>  |                                   |                      |                      |                      |                      |
| 固定資產            | <b>1,025,059</b>                  | 1,090,356            | 1,147,819            | 1,148,500            | 458,684              |
| 發展中物業           | —                                 | —                    | —                    | —                    | 731,163              |
| 聯營公司權益          | <b>242,759</b>                    | 353,677              | 346,906              | 358,301              | 369,814              |
| 可出售證券           | <b>1,008</b>                      | 818                  | 804                  | 780                  | 636                  |
| 遞延稅項資產          | <b>4,508</b>                      | —                    | —                    | —                    | —                    |
| 流動資產            | <b>995,938</b>                    | 800,597              | 719,219              | 631,810              | 606,182              |
|                 | <b>2,269,272</b>                  | 2,245,448            | 2,214,748            | 2,139,391            | 2,166,479            |
| 股本              | <b>340,200</b>                    | 340,200              | 340,200              | 340,200              | 340,200              |
| 股本溢價            | <b>158,105</b>                    | 158,105              | 158,105              | 158,105              | 158,105              |
| 其他儲備金           | <b>1,046,966</b>                  | 925,803              | 833,718              | 796,175              | 781,534              |
| 少數股東權益          | <b>230,149</b>                    | 186,233              | 171,669              | 185,984              | 212,384              |
| 非流動負債           | <b>206,541</b>                    | 273,849              | 337,275              | 312,883              | 346,782              |
| 流動負債            | <b>287,311</b>                    | 361,258              | 373,781              | 346,044              | 327,474              |
|                 | <b>2,269,272</b>                  | 2,245,448            | 2,214,748            | 2,139,391            | 2,166,479            |
| <b>其他資料</b>     |                                   |                      |                      |                      |                      |
| 每股基本盈利(仙)       | <b>36.0</b>                       | 28.6                 | 10.5                 | 8.3                  | 10.2                 |
| 每股股息(仙)         | <b>8.0</b>                        | 4.5                  | 2.0                  | 1.0                  | 無                    |
| 溢利派息比率(倍)       | <b>4.5</b>                        | 6.4                  | 5.2                  | 8.3                  | 無                    |

附註：截至二零零一年、二零零二年、二零零三年及二零零四年十二月三十一日止各年度之數字已因採納香港會計準則第1號、香港會計準則第17號、香港會計準則第40號及香港(詮釋常務委員會)詮釋第21號而重列。