

## 主要物業

二零零五年十二月三十一日

### 待出租／投資物業

物業	集團權益	類別	單位數目	總建築面積 (平方呎)	租約年期
國際銀行大廈 澳門羅保博士街1、3及3A號	100%	寫字樓	40	30,264	短期
海洋廣場一及二期 澳門海洋花園	70.61%	商業	48	94,525	短期
海洋大廈 澳門海洋花園	70.61%	寫字樓	19	49,703	短期
Sheraton Ottawa Hotel 加拿大渥太華	50%	酒店	236	193,408	永久業權
Doubletree International Plaza Hotel 加拿大多倫多機場	25%	酒店	433	450,000	永久業權
Four Points Sheraton Gatineau-Ottawa Hotel & Conference Centre 加拿大加蒂諾	25%	酒店	201	121,206	永久業權
帆船酒店 越南胡志明市	25%	酒店	335	247,500	中期
晴川假日酒店 中國武漢	41.26%	酒店	336	295,224	中期
西貢喜來登服務式住宅 越南胡志明市	63.07%	服務式 公寓	92	202,650	中期
西貢喜來登酒店 越南胡志明市	63.07%	酒店	382	472,850	中期
北京香江花園 中國北京	24%	住宅	196	611,062	長期

## 主要物業 (續)

二零零五年十二月三十一日

### 待售物業

物業	集團權益	類別	單位數目	總建築面積 (平方呎)	租約年期
海洋工業中心第二期 澳門魚翁街	100%	工業	3	22,921	短期
海洋花園 新加坡東岸路530號	100%	住宅	5	10,550	永久業權
杏花邨 香港柴灣	100%	住宅	2	1,812	長期
玫瑰苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	3	11,121	短期
海棠苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	4	10,548	短期
海蘭苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	19	50,103	短期
櫻花苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	42	155,694	短期
百合苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	29	53,005	短期

### 發展中物業

物業	集團權益	類別	總建築面積 (平方呎)	完成階段	預計落成日期
翠菊苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	113,200	所有工程 已竣工	預計於 二零零六年中 獲批入伙紙
翠竹苑 澳門海洋花園	70.61%	住宅	113,200	所有工程 已竣工	預計於 二零零六年中 獲批入伙紙