



周中樞先生
主席

總覽

本人欣然宣佈，東方有色集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零零五年持續錄得淨利潤。二零零五年之綜合營業額約231,300,000港元，較二零零四年度的約86,600,000港元躍升167.1%。專業建築業務為本集團之營業額帶來重大貢獻，主要由於本公司收購所得並於二零零四年十月起正式成為本公司全資附屬公司之上海金橋瑞和裝飾工程有限公司（「金橋瑞和」）的全年業績於二零零五年計入本集團之財務報表內。於二零零四年，財務報表只計入金橋瑞和截至二零零四年十二月三十一日止三個月之業績。

本集團業務在回顧年度整體表現理想。年度綜合溢利約28,100,000港元，較二零零四年度的約85,100,000港元減少67.0%。溢利大幅下跌之原因在於二零零四年度之財務報表計入不合併附屬公司之收益、發展中物業撥備及撥回銀行擔保撥備等總數約為63,800,000港元之項目，而有關項目於二零零五年度不再出現。倘不包括上述項目以作比較，本集團二零零四年度之溢利應約為21,300,000港元，本集團於回顧年度之溢利將增加31.9%。回顧年度每股基本盈利約3.65港仙（二零零四年：11.02港仙）。

回顧

「立足香港、拓展內地」是本集團的策略發展方向。藉香港與國際接軌的跳板，作為國際融資的平台及跨國經營的橋樑；以中國作為生產的基地，再輔以最終控股股東中國五礦集團公司（「中國五礦」）的多方面支持，本集團以房地產發展為主業，輔以專業建築、物業租賃和製造及貿易等業務。本集團憑藉穩健的財務基礎及過去所積累的業務經驗，積極開拓房地產發展業務，尋求機會為本集團展開未來更美好的一頁。

本集團於回顧年度對多個具潛質之中國房地產開發項目進行了多方面的研究，並於二零零五年十二月以160,000,000元人民幣（約153,800,000港元）成功投得位於南京市江寧區科學園學四路以東、學七路以北佔地約300,000平方米的宗地。本集團將成立一家合資公司，在上述地塊上開發物業項目。本集團及一名合作夥伴將分別擁有合資公司71%及29%權益。該名合作夥伴對中國－特別是南京的物業發展具備豐富知識及經驗。預期該開發項目將成為本集團進一步拓展中國房地產市場的又一里程碑。

就珠海海天花園項目（「海天花園」）而言，本集團已完成籌備工作，包括設計修訂、承建商招標及制訂銷售計劃。後續發展工程已展開。預期整體項目可於二零零六年內取得預售許可證，並能夠於二零零七年交付買家使用。有鑒於珠海市樓市目前發展蓬勃，我們相信海天花園項目未來可為本集團帶來收益。

回顧 (續)

本集團為廣州天河金海大廈提供的建築項目管理服務能如期進行。是項大型建築管理服務項目除了為本集團帶來理想的盈利貢獻外，亦為本集團提供了培養一個優秀建築項目管理隊伍的良機，為將來承接更多的房地產開發項目積累了經驗。

本集團於二零零四年十月完成收購金橋瑞和100%股權。金橋瑞和從事玻璃幕牆業務，並為本集團二零零五年度之主要營業額及溢利貢獻來源。繼完成了上海市政府重點工程 - 上海科技城的屋面設計施工工程之後，金橋瑞和於年度內成功投得上海閘北區大寧路商業發展項目的大型玻璃幕牆施工工程，建立了良好的市場形象和品牌。金橋瑞和於回顧年度內營業額大幅攀升，在上海幕牆業內佔有一定的市場佔有率，為未來的發展奠定良好的基礎。另外，銀豐集團有限公司及其附屬公司（統稱「銀豐」）於回顧年度之上半年完成廠房搬遷後，已於下半年集中資源拓展業務，並成功承接多項大型的木門加工及安裝工程。本集團預期銀豐的業務於二零零六年將可進一步改善。

本集團之物業租賃業務表現繼續令人滿意。由於香港物業市場轉旺，經濟不斷改善，位於中區的東方有色大廈目前之出租率達100%。隨著香港經濟持續改善，預計香港物業租務市場將持續暢旺。鑑於市況利好，加上東方有色大廈處於中心地帶，預期其租金水平將維持平穩增長，繼續為本集團帶來穩定的收入。

製造及貿易業務方面，積架石油化工集團有限公司及其附屬公司（統稱「積架」）於二零零五年透過市場開拓、產品開發及改良，在不同地區的營業額及市場佔有率均錄得升幅。此外，積架著重質素及環保之要求，旗下產品能迎合市場之需要，因而能維持其競爭力。

展望

展望未來，作為中國五礦一家從事房地產發展業務的海外上市公司，本集團在致力開拓中國房地產發展業務之同時，亦積極物色各類極具潛力的項目，令本集團邁向多元化發展，拓闊盈利來源，以達致「拓展業務、增加盈利」的目標。

自二零零五年起，本集團以珠江三角洲為首選地區，繼以北京、上海、廣州及南京等中國主要的房地產熱點區域為中心，輻射周邊區域如長江三角洲，對住宅與商業的房地產開發項目進行研究，積極尋求具潛質且適合本集團的投資項目。

展望 (續)

於二零零五年，中國政府實施宏觀調控政策，引導中國房地產市場趨向更健康的發展。另一方面，中國對住宅及商業樓房需求仍然殷切。本集團對發展中國房地產市場充滿信心。

我們相信，二零零八年北京奧運、二零一零年上海世博及廣州亞運等項目將為本集團核心業務帶來商機。本集團亦將繼續發揮附屬公司之間的互補優勢，為客戶提供更優質的產品及服務，並努力提升整體表現及盈利能力。同時，本集團將致力加強企業管治及增加企業透明度，以提升企業形象。

最後，本人謹對過去一年來為本集團竭誠服務和作出貢獻的所有董事、管理層及員工們致以衷心謝意，並藉此代表董事會感謝鼎力支持本集團的客戶、業務夥伴及股東。我們將會同心協力，務求進一步提升本集團的競爭優勢及盈利能力，竭誠為客戶帶來最佳的產品及服務，為股東創造理想的回報。

承董事會命

周中樞

主席

香港，二零零六年四月十三日