

綜合股本權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

本公司股權持有人應佔

| 附註 | 土地及 | | | | | | | | | | | | 建議 | | | 少數股東 | |
|---------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----|------|--|
| | 股本 | | | 樓宇 | | | 投資 | | | 中國大陸 | | | | | | | |
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 順回儲備 千港元 | 合併儲備 千港元 | 重估儲備 千港元 | 重估儲備 千港元 | 法定儲備 千港元 | 商譽儲備 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 累計溢利 千港元 | 末期股息 千港元 | 合計 千港元 | 權益 千港元 | 權益總值 千港元 | | | |
| 於二零零四年一月一日 | 53,033 | 193,410 | 223 | 136,502 | 33,250 | — | 5,103 | (3,067) | (544) | 296,815 | 10,607 | 725,332 | 242,906 | 968,238 | | | |
| 匯兌調整 | — | — | — | — | — | — | — | — | 91 | — | — | — | 91 | — | 91 | | |
| 非買賣證券公平值轉變 | — | — | — | — | — | (1,884) | — | — | — | — | — | (1,884) | (1,138) | (3,022) | | | |
| 直接於權益確認之 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本年度的收入及開支總額 | — | — | — | — | — | (1,884) | — | — | 91 | — | — | (1,793) | (1,138) | (2,931) | | | |
| 本年度淨溢利 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 100,896 | — | 100,896 | 19,951 | 120,847 | | | |
| 本年度總收入及支出總額 | — | — | — | — | — | (1,884) | — | — | 91 | 100,896 | — | 99,103 | 18,813 | 117,916 | | | |
| 收購附屬公司 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3,109 | 3,109 | | | |
| 收購少數股東權益 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (37,683) | (37,683) | | | |
| 已付附屬公司少數股東股息 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (3,278) | (3,278) | | | |
| 累計溢利轉撥 | — | — | — | — | — | — | 253 | — | — | (253) | — | — | — | — | — | | |
| 宣佈派發 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二零零三年末期股息 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (10,607) | (10,607) | — | (10,607) | | | |
| 建議二零零四年末期股息 | 12 | — | — | — | — | — | — | — | — | (30,229) | 30,229 | — | — | — | — | | |
| 於二零零四年十二月三十一日 | 53,033 | 193,410 | 223 | 136,502 | 33,250 | (1,884) | 5,356 | (3,067) | (453) | 367,229 | 30,229 | 813,828 | 223,867 | 1,037,695 | | | |

綜合股本權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

本公司股權持有人應佔

| 附註 | 本公司股權持有人應佔 | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|----------|------|----------|---------|---------|--------|----------|--------|----------|----------|---------|------------------------|
| | 股本 | | | 土地及可供出售 | | | 中國大陸 | | | 建議 | | | 少數股東 |
| | 股本 | 股份溢價 | 贖回儲備 | 合併儲備 | 重估儲備 | 重估儲備 | 法定儲備 | 商譽儲備 | 匯兌儲備 | 累計溢利 | 末期股息 | 合計 | 權益 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 於二零零五年一月一日 | 53,033 | 193,410 | 223 | 136,502 | 33,250 | (1,884) | 5,356 | (3,067) | (453) | 367,229 | 30,229 | 813,828 | 223,867 1,037,695 |
| 匯兌調整 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2,549 | — | — | 2,549 895 3,444 |
| 可供出售投資公平值轉變 | — | — | — | — | — | (1,473) | — | — | — | — | — | (1,473) | (890) (2,363) |
| 直接於權益確認之 | | | | | | | | | | | | | |
| 本年度的收入及開支總額 | — | — | — | — | — | (1,473) | — | — | — | 2,549 | — | — | 1,076 5 1,081 |
| 本年度淨溢利 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 200,772 | — | 200,772 | 33,648 234,420 |
| 本年度總收入及支出總額 | — | — | — | — | — | (1,473) | — | — | — | 2,549 | 200,772 | — | 201,848 33,653 235,501 |
| 收購附屬公司 | 37 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2,404 2,404 |
| 收購少數股東權益 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (27,643) (27,643) |
| 一附屬公司之少數股東出資 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 19,231 19,231 |
| 已付附屬公司少數股東股息 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (5,184) (5,184) |
| 出售可供出售投資 | — | — | — | — | — | 2,822 | — | — | — | — | — | 2,822 | 1,704 4,526 |
| 累計溢利轉撥 | — | — | — | — | — | — | 413 | — | — | (413) | — | — | — |
| 宣佈派發 | | | | | | | | | | | | | |
| 二零零四年末期股息 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | (30,229) | (30,229) | — | (30,229) |
| 於二零零五年十二月三十一日 | 53,033 | 193,410* | 223* | 136,502* | 33,250* | (535)* | 5,769* | (3,067)* | 2,096* | 567,588* | — | 988,269 | 248,032 1,236,301 |

合併儲備指於一九九二年集團重組時，一間附屬公司的股本及股份溢價與本公司為交換股份而發行股份面值之差額。

本集團之累計溢利及匯兌儲備包括保留於聯營公司的溢利28,966,000港元(二零零四年：累計虧損17,014,000港元)及匯兌儲備877,000港元(二零零四年：357,000港元)。

* 該等儲備賬項組成綜合資產負債表內綜合儲備935,236,000港元(二零零四年：730,566,000港元)。