

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日



	附註	二零零五年 千港元	重列 二零零四年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	32,614	425,100
無形資產	15	79,616	62,321
物業、機器及設備	16	60,030	204,147
預付土地租賃費用	17	11,542	568,478
聯營公司	19	5,919	8,365
共同控制實體	20	305,276	210,454
可供出售財務資產／於一合營企業之 其他投資及投資證券	21	86,806	73,526
		<b>581,803</b>	1,552,391
<b>流動資產</b>			
持有供出售已完工物業	22	81,956	50,878
供出售發展中物業	23	144,529	194,634
存貨	24	163,944	216,478
貿易及其他應收款	25	455,841	410,204
按公平值計入溢利或虧損的財務資產／短期投資	27	350	327
歸類為持有供出售非流動資產		9,179	—
現金及現金等價	28	1,274,085	562,870
		<b>2,129,884</b>	1,435,391
<b>總資產</b>		<b>2,711,687</b>	2,987,782
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔股本及儲備</b>			
股本	30	141,824	141,444
儲備	31	1,401,722	940,514
擬派股息	31	49,638	35,361
		<b>1,593,184</b>	1,117,319
<b>少數股東權益</b>		<b>193,853</b>	188,895
<b>總權益</b>		<b>1,787,037</b>	1,306,214
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	32	96,090	865,889
遞延所得稅負債	33	85	—
		<b>96,175</b>	865,889
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款	29	810,867	673,959
當期所得稅負債		7,038	19,101
借貸	32	10,570	122,619
		<b>828,475</b>	815,679
<b>總負債</b>		<b>924,650</b>	1,681,568
<b>總權益及負債</b>		<b>2,711,687</b>	2,987,782
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,301,409</b>	619,712
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,883,212</b>	2,172,103

劉漢波  
董事總經理

林立兵  
董事副總經理