

主席 報告

截至二零零五年十二月三十一日止年度

鑑於二零零五年度錄得香港本地生產總值實際增長約7.3%，加上出口增長及內部需求持續為經濟穩定復甦帶來支持，故二零零五年對香港來說並非艱辛之一年實為無可置疑。年內，本集團再次著重其核心租賃業務，並致力維持其於香港及上海之市場地位。

值得一提，本年度所採納於二零零五年一月一日或之後會計期間生效之新增及經修訂之香港財務報表準則及香港會計準則均帶來轉變及影響。特別是，本集團於本年度內已確認投資物業之公平值收益54,000,000港元。

就香港之物業組合而言，本集團繼續維持出租率接近85%，而整體租賃價值並無大幅下跌。有鑒於香港房地產市場增長潛力優厚，本集團於二零零五年下半年度所收購之四項物業達68,000,000港元，藉此進一步鞏固本集團收入之穩固基礎。

本集團之上海服務式住宅連鎖持續貢獻強勁之投資回報，加上出租率超越90%，故吾等對本集團上海物業投資之表現深感滿意。儘管國家及上海市地方政府加強對房地產業及房地產市場宏觀調控之力度，惟本集團認為，上海房地產業及房地產市場在所需調整後將會持續穩定增長。

吾等預計，憑藉本集團過往數年之成就，本集團之前景明朗。本集團董事會及管理層致力為股東爭取最大利益。吾等在堅守審慎原則之同時，亦會積極物色新發展項目之商機。本人謹藉此機會，向各股東及僱員於過去一年之支持及貢獻致以衷心感謝。

主席
劉志勇

香港，二零零六年四月十九日