

# 綜合 資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	16,072	16,013
投資物業	16	2,672,840	2,547,000
預付土地租賃款項	17	484	493
商譽	18		
商譽		—	432
負商譽		—	(89,614)
可供出售財務資產／長期投資	19	11,023	15,930
非流動資產總值		<u>2,700,419</u>	<u>2,490,254</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	20	2,341	2,740
持有作出售之物業	21	281,851	281,851
貿易應收款項	22	9,233	7,902
預付款項、按金及其他應收款項	23	17,357	28,695
按公平值入賬並於損益表中處理 之財務資產／短期投資	24	102,058	77,880
可收回所得稅		1,164	542
已抵押存款	25	25,463	7,800
現金及現金等值項目	25	192,776	83,468
流動資產總值		<u>632,243</u>	<u>490,878</u>
<b>資產總值</b>		<u>3,332,662</u>	<u>2,981,132</u>
<b>減：流動負債</b>			
貿易應付款項	26	1,908	4,526
應計開支及其他應付款項	27	44,604	41,513
已收取按金		45,878	43,967
計息借貸	28	66,314	130,069
應付所得稅		101,640	103,536
流動負債總額		<u>260,344</u>	<u>323,611</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>371,899</u>	<u>167,267</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,072,318</u>	<u>2,657,521</u>

# 綜合資產負債表 (續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>減：非流動負債</b>			
計息借貸	28	727,736	471,536
應付一名董事款項	29	17,634	128,521
遞延所得稅負債	30	395,116	389,045
		<u>1,140,486</u>	<u>989,102</u>
非流動負債總額			
資產淨值		<u>1,931,832</u>	<u>1,668,419</u>
<b>股本及儲備</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	31	41,804	41,804
儲備	33	1,192,505	945,925
擬派末期股息	12	—	13,586
		<u>1,234,309</u>	<u>1,001,315</u>
少數股東權益		<u>697,523</u>	<u>667,104</u>
權益總額		<u>1,931,832</u>	<u>1,668,419</u>

主席  
劉志勇

副主席  
劉志奇