

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔							總計	少數股東權益	總計
	股本	股份溢價	物業重估儲備	商譽儲備	匯兌儲備	收益儲備	保留溢利(虧蝕)			
	千港元	千港元	千港元 (附註1)	千港元	千港元	千港元 (附註2)	千港元 (附註3)	千港元	千港元	千港元
於二零零四年一月一日	56,736	318,118	19,367	(170,294)	(229)	—	200,997	424,695	104,769	529,464
因換算香港以外地區經營 附屬公司之財務報表 而產生之匯兌差額	—	—	—	—	636	—	—	636	182	818
物業之重估盈餘(重列)	—	—	23,902	—	—	—	—	23,902	—	23,902
重估物業所產生之 遞延稅項負債(重列)	—	—	(4,336)	—	—	—	—	(4,336)	—	(4,336)
直接在權益確認之溢利	—	—	19,566	—	636	—	—	20,202	182	20,384
於出售附屬公司之權益時 變現至收益表	—	—	—	1,279	(257)	—	—	1,022	—	1,022
本年度(虧損)溢利	—	—	—	—	—	—	(60,713)	(60,713)	30,388	(30,325)
本年度已確認之(虧損) 溢利總額	—	—	19,566	1,279	379	—	(60,713)	(39,489)	30,570	(8,919)
已付股息	—	—	—	—	—	—	(8,510)	(8,510)	—	(8,510)
付予少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(11,500)	(11,500)
少數股東繳入股本	—	—	—	—	—	—	—	—	2,600	2,600
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(10,730)	(10,730)
增購附屬公司之權益	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,685)	(8,685)
於二零零四年十二月三十一日 (重列)	56,736	318,118	38,933	(169,015)	150	—	131,774	376,696	107,024	483,720

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔										
	股本	股份溢價	物業重估			匯兌儲備	收益儲備	保留溢利 (虧絀)	總計	少數 股東權益	總計
			儲備	商譽儲備	千港元						
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
			(附註1)			(附註2)	(附註3)				
於二零零四年十二月三十一日	56,736	318,118	38,933	(169,015)	150	—	131,774	376,696	107,024	483,720	
會計政策改變之影響 (綜合財務報表附註3)	—	—	—	169,015	—	—	(154,501)	14,514	(380)	14,134	
於二零零五年一月一日(重列)	56,736	318,118	38,933	—	150	—	(22,727)	391,210	106,644	497,854	
因換算香港以外地區經營 附屬公司之財務報表而 產生之匯兌差額	—	—	—	—	2,206	—	—	2,206	801	3,007	
直接在權益確認之溢利	—	—	—	—	2,206	—	—	2,206	801	3,007	
於出售物業時變現	—	—	(19,367)	—	—	—	19,367	—	—	—	
於出售附屬公司之權益時 變現至收益表	—	—	—	—	(30)	—	—	(30)	—	(30)	
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	32,399	32,399	24,219	56,618	
本年度已確認之(虧損) 溢利總額	—	—	(19,367)	—	2,176	—	51,766	34,575	25,020	59,595	
撥入收益儲備之保留溢利	—	—	—	—	—	1,820	(1,820)	—	—	—	
付予少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(27,142)	(27,142)	
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,099)	(6,099)	
少數股東繳入股本	—	—	—	—	—	—	—	—	4,410	4,410	
於二零零五年十二月三十一日	56,736	318,118	19,566	—	2,326	1,820	27,219	425,785	102,833	528,618	

附註：

- 物業重估儲備包括於一九九四年因重估租約物業所產生之盈餘19,367,000港元，其已計入重估儲備，惟該儲備已於租約物業轉為待售物業時凍結。該等待售物業已於二零零零年撥作投資物業。於年內出售該等物業時，所得之重估盈餘已撥入保留溢利。
- 收益儲備是中華人民共和國(「中國」)有關法例所規定，適用於中國附屬公司作企業發展用途之儲備。