

本人謹此代表董事會提呈環球動力控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」）截至二零零五年十二月三十一日止財政年度之年報。

業績

本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度錄得的經審核綜合營業額及本公司權益股東應佔之虧損淨額分別為 30,918,000 港元（二零零四年：58,624,000 港元）及 97,380,000 港元（二零零四年：虧損淨額 72,351,000 港元）。

業務回顧及未來展望

對於本集團來說，回顧年仍然是艱辛的一年。本集團在中國的兩個主要物業發展項目——上海浦東惠揚大廈（「上海項目」）及黑龍江省哈爾濱市的商城（「哈爾濱項目」），主要由於中國自2004年起實施經濟宏觀調控措施，令項目資金短缺，以致工程進度受阻。工程的延誤令本集團在年度內的營業額大幅下降，並錄得淨虧損。

本集團的聯營公司——北京中唐網數碼科技有限公司（「中唐網」）在年度內的表現每下愈況，董事會決定把該項投資撇賬，在二零零五年年底為該項投資全數確認減值虧損。

儘管面對種種困難，本集團仍會一如既往，以投資及發展中國房地產為主要業務。本集團會密切監察上述兩個主要項目的發展進度，以確保其可於不久的將來完成，並為本集團帶來出售收益及租金收入。約於二零零六年一月，本集團曾與一獨立第三者商討出售上海項目中的部分商場，當時該部分仍未落成，然而經商討後未能達成最終協議。上海項目可望於二零零六年七月完成。

哈爾濱項目於二零零五年十二月三十一日的在建工程資產估值約為人民幣163,188,000元。該估值由獨立專業估值師按折舊重置成本價評估。由於採取保守態度，本集團未有把估值入賬。當2006年年底該項目如期完成後，其價值便可充分反映。

該兩個項目完成後，相信可以更佳條件推出發售及／或租賃，到時本集團的現金流的狀況便可得以改善。此外，本集團已向主要股東以相對優惠的條件取得貸款，又正與主要債權人商討延長還款期，以及考慮以不同方法整頓營運架構，並改善其收益。我們深信這些措施到位之後，困難將會得以逐步克服，來年便能有一番新景象。

流動資金、財政資源、資產抵押、資本與負債比率及資本承擔

本集團於二零零五年十二月三十一日的流動資產及流動負債分別為184,861,000港元及322,814,000港元。本集團的借貸總額為86,050,000港元。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之主要資產抵押包括126,000港元之物業、廠房及設備及銀行結餘440,000港元。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之資本承擔34,140,000港元主要為上海項目及哈爾濱項目之建築成本。

本集團於二零零五年十二月三十一日之資本與負債比率為106%，該比率乃按本集團之負債總額除以其資產總值計算。

外匯風險

由於本集團主要在中國經營業務，而所有資產及負債均以人民幣、港元或美元計算，因此董事相信本集團業務所承受的匯率風險並不重大。

或然負債

為用家提供按揭融資之銀行要求物業發展商提供購回擔保，以確保借款人履行合約，一向是國內的慣常做法。於二零零五年十二月三十一日，本公司屬下一附屬公司已向銀行提供購回擔保195,272,000港元，使本集團上海物業項目之買家獲得按揭貸款。

僱員及酬金政策

本集團共僱用約50名員工，員工薪酬乃按工作性質及市況而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部分，以推動及獎勵個人工作表現。本集團已參加界定供款退休計劃。本集團亦會不時向員工提供在職訓練。本集團目前並無為員工設立任何購股權計劃。

致謝

董事會同人、管理層各成員及全體僱員為達成本集團之目標而專心致志，大力承擔，本人謹此衷心致謝。此外，本集團得到各股東、投資者及業務夥伴不斷支持及信賴，本人亦一一表示謝意。

陳榮鑫

行政總裁兼執行董事

香港，二零零六年四月十九日