

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
經營租約持作自用之租賃土地權益	16	<b>5,631</b>	5,706
物業、廠房及設備	17	<b>114,769</b>	45,983
合營公司權益	19	—	—
聯營公司權益	20	—	59,420
其他非流動財務資產	21	—	—
已抵押銀行結餘	22	<b>440</b>	125
		<b>120,840</b>	111,234
<b>流動資產</b>			
發展中物業	23	<b>176,969</b>	242,263
存貨	24	<b>119</b>	169
其他應收賬項、按金及預付賬項		<b>7,174</b>	6,878
應收賬項	25	—	11
現金及現金等值項目	22	<b>599</b>	1,293
		<b>184,861</b>	250,614
<b>流動負債</b>			
應付賬項	26	<b>58,656</b>	35,878
其他應付賬項及應計費用		<b>96,896</b>	115,429
已收按金		<b>14,726</b>	24,945
應付稅項	32(a)	<b>622</b>	337
帶息貸款	27	<b>57,585</b>	41,122
應付一名主要股東款項	28	<b>28,411</b>	16,370
應付一家附屬公司的一名少數股東款項	29	<b>17,749</b>	17,414
融資租賃承擔	30	<b>46</b>	265
撥備	31	<b>48,123</b>	29,929
		<b>322,814</b>	281,689
<b>流動負債淨額</b>		<b>(137,953)</b>	(31,075)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>(17,113)</b>	80,159

二零零五年十二月三十一日

報  
年  
2005

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	30	8	391
遞延稅項負債	32(b)	—	17
		<b>8</b>	408
<b>(負債)／資產淨額</b>		<b>(17,121)</b>	79,751
<b>資本及儲備</b>			
股本	33	<b>301,041</b>	301,041
儲備	34	<b>(324,732)</b>	(227,874)
<b>本公司權益股東應佔總權益</b>		<b>(23,691)</b>	73,167
少數股東權益	34	<b>6,570</b>	6,584
<b>總權益</b>		<b>(17,121)</b>	79,751

經董事會於二零零六年四月十九日批准及授權刊發。

代表董事會

陳榮鑫  
董事

何哲  
董事

於第26至第76頁之附註乃本財務報表之一部份。