

截至二零零五年十二月三十一日止年度

報
年
2005

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
經營活動			
除稅前虧損		(96,789)	(80,760)
調整：			
外匯盈利淨額		(2,991)	—
利息收入		(25)	(287)
融資成本		5,338	4,863
折舊		3,428	9,977
土地租賃溢價攤銷		185	181
出售物業、廠房及設備虧損淨額		225	8,030
出售附屬公司的收益	35(a)	(7,663)	—
應佔聯營公司虧損		—	345
聯營公司應佔商譽攤銷		—	3,532
發展中物業減值(撥回)/撥備		(2,584)	2,584
聯營公司權益減值虧損		59,420	—
應收聯營公司款項減值虧損		—	3,254
存貨減值虧損		51	116
其他應收款項減值虧損		212	2,310
法律索償撥備		6,188	29,929
賠償撥備		13,714	—
未計營運資金變動前之經營虧損		(21,291)	(15,926)
發展中物業增加		(20,315)	(19,452)
存貨(增加)/減少		(45)	59
其他應收賬項、按金及預付賬項增加		(741)	(606)
應收賬項減少		11	50
其他應付賬項及應計費用增加		3,791	25,680
應付賬項增加		22,778	12,146
已收按金減少		(10,219)	(28,102)
撥備減少		(1,960)	(1,698)
用於經營業務之現金		(27,991)	(27,849)
已繳中國大陸所得稅		(337)	(7,583)
已繳香港利得稅		—	(2,537)
來自經營業務之現金流出淨額		(28,328)	(37,969)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

2005年報

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(407)	(474)
利息收入		25	287
出售物業、廠房及設備之所得款項		762	90
出售附屬公司之現金流出淨額	35(a)	(16)	—
應收聯營公司款項之增加		—	(461)
已抵押銀行結餘之(增加)/減少		(315)	857
來自投資活動之現金淨額		49	299
融資活動			
出售附屬公司之銀行貸款撥回	35(a)	4,686	—
償還銀行貸款		(11,422)	(3,320)
新貸款所得款項		27,885	16,500
應付一名主要股東款項之增加		11,055	13,883
已付利息		(4,321)	(4,814)
已付融資租賃租金之利息因素		(31)	(49)
償還融資租賃應付款項		(602)	(249)
應付一家附屬公司的一名少數股東款項之增加		335	—
融資活動產生現金淨額		27,585	21,951
現金及現金等值項目減少淨額		(694)	(15,719)
現金及現金等值項目，於年初		1,293	17,012
現金及現金等值項目，於年末		599	1,293

於第26至第76頁之附註乃本財務報表之一部份。