

概要

於截至二零零五年十二月三十一日止年度，由於銷售「和興」品牌產品所帶來之貢獻增加，本集團營業額增加7.6%至96,208,000港元（二零零四年：89,383,000港元），部份因為租金收入減少而抵銷。然而，由於市場利率普遍較高，故來自財資投資之收入有所增加。

本集團投資物業之重估盈餘為13,530,000港元（二零零四年：10,408,000港元），其中10,565,000港元與本集團於英國之投資物業有關。

重估其他物業引致之撥回過往年度之重估虧絀為2,891,000港元（二零零四年：4,830,000港元，經重列）。

截至二零零五年十二月三十一日止年度之溢利約為33,635,000港元（二零零四年：33,598,000港元，經重列）

生產及銷售「和興」品牌產品

銷售「和興」品牌產品繼續為本集團主要收入來源。銷售額增加10.7%至83,344,000港元（二零零四年：75,279,000港元）。香港（22.2%）與中國大陸（6.3%）市場銷售額之增加已被其他地區銷售額下降7.6%部份抵銷。

儘管市場推廣與廣告開支增加，本集團仍保持其年度其他營運開支至與去年同期相若之水平。

香港繼續成為「和興」品牌產品之主要市場，佔總收入約50%。中國大陸則佔約20%。其他海外國家之增長已在本年度見穩定。

「白花」商標在美國之侵權訴訟案件已達成和解，而本集團收回大部份相關法律成本。

分部溢利下降8.6%至18,938,000港元（二零零四年：20,724,000港元），主要因為推行市場推廣與廣告活動鞏固本集團在香港及中國大陸兩地品牌形象所引致之開支增加所致。預期所動用開支可增強本集團品牌在市場上之認受性，並已開始顯露成果。

物業投資

本業務分部收入減少21.3%至8,910,000港元（二零零四年：11,324,000港元）。是項轉變主要因為本集團於二零零四年九月將一項位於英國之投資物業出售，引致租金收入減少。上述租金收入減少直接影響本集團之分部溢利。

分部溢利亦受到撥回其他物業重估虧絀減少、本年度確認之其他物業重估虧絀及本年度並無投資物業出售收益之負面影響。

上述影響被本集團投資物業之重估盈餘增加部份抵銷。

因此，分部溢利減少26.6%至22,335,000港元（二零零四年：30,418,000港元，經重列）。

本集團在英國、新加坡、香港及中國其他地區置有若干投資物業。該等物業帶來之租金收入將繼續為本集團營業額及溢利提供穩定的來源。

財資投資

本集團繼續對其資金採取審慎管理措施，並繼續維持足夠與穩定之現金流量。

本分部之收益增加42.4%至3,952,000港元(二零零四年：2,776,000港元)，主要因為本年度息率增加引致較高利息收入及外匯交易業績改善。由於本集團證券投資列值之外幣出現貶值，上述增加被因此造成上市投資未變現公平值變動淨額部份抵銷，該變動為自二零零四年之收益1,629,000港元變為二零零五年之虧損798,000港元。

因此，分部業績改善，自虧損1,024,000港元增加至二零零五年之溢利1,174,000港元。

其他業務活動

此業務分部指銷售其他保健產品。與其他業務分部比較，分部收益及分部業績並不重大。

財務成本

財務成本增加724,000港元(23.2%)至3,839,000港元，主要因為收購本集團在灣仔之新辦公室借取新按揭貸款所致。

稅項

本年度稅項撥備由5,966,000港元(經重列)減少至2,554,000港元，主要因為香港及英國附屬公司應課稅經營溢利減少，以及與投資物業估值收入有關之遞延稅項撥備減少所致。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)於二零零五年十二月三十一日為29.8%(二零零四年：21.0%，經重列)。本集團總銀行借貸為80,731,000港元(二零零四年：62,029,000港元)，主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。借貸增加主要因為本集團新辦公室新造按揭貸款所致。

流動比率(流動資產除以流動負債)於二零零五年十二月三十一日為2.1(二零零四年：20.2)。本集團持有足夠手頭現金及可銷售證券，以切合其負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。由於銀行借貸以港元或有關資產貨幣定值，故其外匯風險輕微。本年度除美元匯率相對穩定外，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險於二零零五年十二月三十一日合共約為48,631,000港元，或佔本集團總資產約12.7%。

本集團可動用適當金融工具以保障因預期開支時間安排造成價格變動所引致之下跌風險。

資產抵押

於二零零五年十二月三十一日，本集團若干面值約240,400,000港元(二零零四年：222,100,000港元)之租賃物業、租賃土地、投資物業、銀行存款及證券已抵押予銀行，以作為本集團獲得166,600,000港元(二零零四年：145,700,000港元)銀行信貸之擔保，於二零零五年十二月三十一日，其中80,700,000港元(二零零四年：62,000,000港元)已動用。

僱員及薪酬政策

於二零零五年十二月三十一日，本集團合共僱用99名僱員。本集團按年審閱薪酬並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬。為增加薪酬支付，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。本公司為本集團之董事及合資格僱員之福利設有購股權計劃。自採納有關計劃以來未有授出購股權。