

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	註釋	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	13	153,302	132,432
物業、廠房及設備	14	27,689	20,449
預付租賃款項	15	40,559	19,141
可供銷售金融資產	16	2,662	1,345
		<u>224,212</u>	<u>173,367</u>
流動資產			
存貨	18	11,379	11,835
應收賬項	19	19,207	21,142
應收票據		7,976	9,330
按金、預付款項及其他應收款項		4,343	2,958
於損益賬以公平值列賬之金融資產	16	41,310	35,926
可收回稅項		416	913
已抵押銀行存款	20	57,480	85,800
現金及現金等值項目	20	15,122	31,862
		<u>157,233</u>	<u>199,766</u>
流動負債			
有抵押短期銀行借貸		832	2,179
有抵押長期銀行借貸之即期部分	24	54,742	—
應付賬項	21	3,746	984
應計費用及其他應付款項		7,661	4,057
應繳稅項		453	2,539
未領股息		7,283	147
		<u>74,717</u>	<u>9,906</u>
流動資產淨值		<u>82,516</u>	<u>189,860</u>
資產總值減流動負債		<u>306,728</u>	<u>363,227</u>
非流動負債			
長期服務金準備	22	2,496	2,496
董事退休計劃福利準備	23	3,197	3,197
有抵押長期銀行借貸	24	25,157	59,850
遞延稅項	25	4,945	3,008
		<u>35,795</u>	<u>68,551</u>
資產淨值		<u>270,933</u>	<u>294,676</u>

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

22

	註釋	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
資本及儲備			
已發行股本	26	13,000	13,000
儲備	27	257,933	281,676
		<u>270,933</u>	<u>294,676</u>

於二零零六年四月二十日獲董事會通過並授權簽發。

顏為善
董事

顏福偉
董事