

綜合現金流動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務之現金流量		
除稅前(虧損)/溢利	(15,358)	133,821
經調整：		
融資成本	530	3,419
利息收入	(8)	(6)
折舊	190	59
以股份支付的僱員酬金福利	5,778	—
持作重售物業之(撇銷撥回)/撇銷	(1,200)	3,620
發展中物業之減值虧損	4,803	—
呆壞賬撥備	159	—
其他應收款項撥備	269	359
壞賬撇銷	466	—
按金撇銷	20	—
出售固定資產之虧損	6	—
債務重組安排之收益	—	(144,843)
出售/解除合併計算附屬公司時之收益	(253)	(44)
	(4,598)	(3,615)
未計營運資金變動前之經營虧損	(4,598)	(3,615)
持作重售物業減少	8,380	—
存貨減少/(增加)	1,697	(890)
應收賬款及其他應收款項增加	(2,459)	(5,188)
應付賬款及其他應付款項減少	(7,122)	(2,655)
	(4,102)	(12,348)
經營業務所耗用現金	(4,102)	(12,348)
已付利息	(355)	(1,363)
已付中國稅項	(60)	(177)
退回中國稅項	177	—
	(4,340)	(13,888)
經營業務所耗現金淨額	(4,340)	(13,888)
投資活動之現金流量		
購入固定資產之所付款項	(137)	(145)
出售固定資產之所得款項	1	—
發展中物業之付款	(839)	(269)
已收利息	8	6
收購附屬公司之現金流出淨額	(5,540)	—
出售附屬公司之現金流入淨額	1,250	—
	(5,257)	(408)
投資活動所耗現金淨額	(5,257)	(408)

綜合現金流動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
融資活動之現金流量			
償還銀行貸款		(4,493)	(1,679)
償還其他貸款		(274)	(12,500)
新增銀行貸款		-	5,000
新增其他貸款		7,412	8,116
董事貸款		-	500
股東貸款		5,800	-
少數股東貸款		-	1,500
債務重組安排之還款		-	(30,500)
已付債務重組開支		-	(904)
發行新股所得款項淨額		-	48,128
		8,445	17,661
融資活動所得現金淨額			
現金及現金等值物(減少)/增加淨額		(1,152)	3,365
於一月一日之現金及現金等值物		5,008	(85,611)
因債務重組安排解除之銀行透支	22	-	87,254
匯兌差額		147	-
於十二月三十一日之現金及現金等值物		4,003	5,008
現金及現金等值物結存分析			
銀行及現金結存		4,003	5,008