

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 本公司股東應佔 | | | | 少數 | 總額 港元 |
|-----------------|------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | | 股本 港元 | 股份溢價 港元 | 其他儲備 港元 | 保留溢利 港元 | 股東權益 港元 | |
| 於二零零四年一月一日結餘： | | | | | | | |
| 如以往呈報為權益 | | 256,810,494 | 267,159,838 | 39,472,809 | 68,360,052 | — | 631,803,193 |
| 於二零零四年一月一日結餘： | | | | | | | |
| 如以往呈報為少數股東權益 | | — | — | — | — | 170,482,119 | 170,482,119 |
| 租賃土地之遞延稅項撥回 | 2(a) | — | — | 2,406,878 | — | 878,482 | 3,285,360 |
| 租賃土地之重估儲備撥回 | 2(a) | — | — | (13,753,589) | (114,267) | (5,019,897) | (18,887,753) |
| 投資物業重估所產生之遞延稅項 | 2(a) | — | — | (1,833,937) | — | — | (1,833,937) |
| 於二零零四年一月一日結餘，重列 | | | | | | | |
| | | 256,810,494 | 267,159,838 | 26,292,161 | 68,245,785 | 166,340,704 | 784,848,982 |
| 公平價值收益(稅後)： | | | | | | | |
| —樓宇 | 28 | — | — | 2,041,748 | — | 775,626 | 2,817,374 |
| 出售部份附屬公司權益之變現 | 28 | — | — | (280,369) | — | — | (280,369) |
| 收購額外附屬公司權益 | | — | — | — | — | (21,178,816) | (21,178,816) |
| 少數股東注資 | | — | — | — | — | 2,311,629 | 2,311,629 |
| 已派發少數股東之股息 | | — | — | — | — | (6,184,041) | (6,184,041) |
| 所佔之換算儲備 | | — | — | — | — | 408,676 | 408,676 |
| 貨幣匯兌差額 | 28 | — | — | 892,167 | — | (2,500) | 889,667 |
| 直接確認為權益之收益／ | | | | | | | |
| (虧損)淨額 | | — | — | 2,653,546 | — | (23,869,426) | (21,215,880) |
| 年內溢利 | | — | — | — | 41,460,022 | 15,087,707 | 56,547,729 |
| 二零零四年已確認溢利淨額 | | | | | | | |
| | | — | — | 2,653,546 | 41,460,022 | (8,781,719) | 35,331,849 |
| 發行紅股 | | | | | | | |
| | | 25,681,049 | (25,681,049) | — | — | — | — |
| 於二零零四年十二月三十一日結餘 | | | | | | | |
| | | 282,491,543 | 241,478,789 | 28,945,707 | 109,705,807 | 157,558,985 | 820,180,831 |

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| 附註 | 本公司股東應佔 | | | | 少數 | 總額 港元 |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | 股本 港元 | 股份溢價 港元 | 其他儲備 港元 | 保留溢利 港元 | 股東權益 港元 | |
| 於二零零五年一月一日結餘，如上 | 282,491,543 | 241,478,789 | 28,945,707 | 109,705,807 | 157,558,985 | 820,180,831 |
| 採納香港會計準則第40號 | | | | | | |
| 之期初調整 | 2(a) | — | (6,772,784) | 6,772,784 | — | — |
| 採納香港財務報告準則第3號 | | | | | | |
| 之期初調整 | 2(a) | — | — | 1,175,170 | — | 1,175,170 |
| 於二零零五年一月一日結餘，重列 | 282,491,543 | 241,478,789 | 22,172,923 | 117,653,761 | 157,558,985 | 821,356,001 |
| 公平價值收益： | | | | | | |
| —可供出售財務資產 | 28 | — | 59,490 | — | — | 59,490 |
| —樓宇 | 28 | — | 4,947,148 | — | (1,385) | 4,945,763 |
| 出售物業之變現 | 28 | — | (10,716,962) | 10,716,962 | — | — |
| 出售聯營公司權益之變現 | 28 | — | (6,721) | — | — | (6,721) |
| 應佔聯營公司權益變動 | 28 | — | 1,737,749 | — | 1,066,902 | 2,804,651 |
| 貨幣匯兌差額 | 28 | — | 7,083,757 | — | 1,662,350 | 8,746,107 |
| 直接確認為權益之收益淨額 | — | — | 3,104,461 | 10,716,962 | 2,727,867 | 16,549,290 |
| 年內溢利 | — | — | — | 54,221,555 | 18,880,701 | 73,102,256 |
| 二零零五年已確認溢利淨額 | — | — | 3,104,461 | 64,938,517 | 21,608,568 | 89,651,546 |
| 發行股份 | 517,534 | — | — | — | — | 517,534 |
| 收購額外附屬公司權益 | — | — | — | — | (22,309,903) | (22,309,903) |
| 已派發少數股東之股息 | — | — | — | — | (16,940,769) | (16,940,769) |
| 二零零四年股息 | — | — | — | (7,062,289) | — | (7,062,289) |
| 於二零零五年十二月三十一日結餘 | 283,009,077 | 241,478,789 | 25,277,384 | 175,529,989 | 139,916,881 | 865,212,120 |