

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	本公司股東應佔				少數	總額
		股本 港元	股份溢價 港元	其他儲備 港元	保留溢利 港元	股東權益 港元	
於二零零四年一月一日結餘：							
如以往呈報為權益		256,810,494	267,159,838	39,472,809	68,360,052	—	631,803,193
於二零零四年一月一日結餘：							
如以往呈報為少數股東權益		—	—	—	—	170,482,119	170,482,119
租賃土地之遞延稅項撥回	2(a)	—	—	2,406,878	—	878,482	3,285,360
租賃土地之重估儲備撥回	2(a)	—	—	(13,753,589)	(114,267)	(5,019,897)	(18,887,753)
投資物業重估所產生之遞延稅項	2(a)	—	—	(1,833,937)	—	—	(1,833,937)
於二零零四年一月一日結餘，重列							
		256,810,494	267,159,838	26,292,161	68,245,785	166,340,704	784,848,982
公平價值收益(稅後)：							
—樓宇	28	—	—	2,041,748	—	775,626	2,817,374
出售部份附屬公司權益之變現	28	—	—	(280,369)	—	—	(280,369)
收購額外附屬公司權益		—	—	—	—	(21,178,816)	(21,178,816)
少數股東注資		—	—	—	—	2,311,629	2,311,629
已派發少數股東之股息		—	—	—	—	(6,184,041)	(6,184,041)
所佔之換算儲備		—	—	—	—	408,676	408,676
貨幣匯兌差額	28	—	—	892,167	—	(2,500)	889,667
直接確認為權益之收益／							
(虧損)淨額		—	—	2,653,546	—	(23,869,426)	(21,215,880)
年內溢利		—	—	—	41,460,022	15,087,707	56,547,729
二零零四年已確認溢利淨額							
		—	—	2,653,546	41,460,022	(8,781,719)	35,331,849
發行紅股							
		25,681,049	(25,681,049)	—	—	—	—
於二零零四年十二月三十一日結餘							
		282,491,543	241,478,789	28,945,707	109,705,807	157,558,985	820,180,831

綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	本公司股東應佔				少數	總額 港元
		股本 港元	股份溢價 港元	其他儲備 港元	保留溢利 港元	股東權益 港元	
於二零零五年一月一日結餘，如上		282,491,543	241,478,789	28,945,707	109,705,807	157,558,985	820,180,831
採納香港會計準則第40號							
之期初調整	2(a)	—	—	(6,772,784)	6,772,784	—	—
採納香港財務報告準則第3號							
之期初調整	2(a)	—	—	—	1,175,170	—	1,175,170
於二零零五年一月一日結餘，重列		282,491,543	241,478,789	22,172,923	117,653,761	157,558,985	821,356,001
公平價值收益：							
—可供出售財務資產	28	—	—	59,490	—	—	59,490
—樓宇	28	—	—	4,947,148	—	(1,385)	4,945,763
出售物業之變現	28	—	—	(10,716,962)	10,716,962	—	—
出售聯營公司權益之變現	28	—	—	(6,721)	—	—	(6,721)
應佔聯營公司權益變動	28	—	—	1,737,749	—	1,066,902	2,804,651
貨幣匯兌差額	28	—	—	7,083,757	—	1,662,350	8,746,107
直接確認為權益之收益淨額		—	—	3,104,461	10,716,962	2,727,867	16,549,290
年內溢利		—	—	—	54,221,555	18,880,701	73,102,256
二零零五年已確認溢利淨額		—	—	3,104,461	64,938,517	21,608,568	89,651,546
發行股份		517,534	—	—	—	—	517,534
收購額外附屬公司權益		—	—	—	—	(22,309,903)	(22,309,903)
已派發少數股東之股息		—	—	—	—	(16,940,769)	(16,940,769)
二零零四年股息		—	—	—	(7,062,289)	—	(7,062,289)
於二零零五年十二月三十一日結餘		283,009,077	241,478,789	25,277,384	175,529,989	139,916,881	865,212,120

第46頁至109頁之附註屬本綜合財務報表之一部份