

## 主 席 報 告 書

本人欣然向各位股東提呈二零零五年年報。截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團之綜合營業額及股東應佔溢利分別約為1,255,000,000港元及76,000,000港元。

### 業務回顧

在截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團的營業額由二零零四年的588,000,000港元增加至1,255,000,000港元，增長了113%。隨著在二零零四年十二月出售51.8%延鋒偉世通怡東汽車零件有限公司及浙江紹鴻儀錶有限公司(合稱「怡東」)之股權後，怡東已成為本集團的聯營公司之一，集團將不會合併其財務報表。上海中創國際集裝箱儲運有限公司(「中創國集」)在空運貨代業務的營業額有大幅上升，並抵銷了因不合併怡東業績而導致的營業額下降。於二零零五年年初加入中創國集的管理層成功開拓空運方面的業務並將中創國集的營業額推向其歷史新高的954,000,000港元。儘管行內的毛利率偏低，集裝箱運輸及貨運代理業務於二零零五已可獲利。

於二零零五年，香港的證券公司與商業銀行之間在爭取有吸引力的高價值的投資者方面有著激烈的競爭，而該情況似會延續至二零零六年。由於股票市場在上半年的交易情況較沉悶以及行內的競爭激烈，二零零五年的總佣金收入有所下降。因為在二零零五年初國內有關上市的規則有所變更而使我們融資部的顧客需延遲其上市時間表。於年內，企業融資及股票經紀業務的營業額及利潤均有所下跌。

好孩子兒童用品有限公司(「好孩子」)在營業額及股東應佔溢利方面均錄得令人滿意的增長。於二零零五年十一月，本公司簽訂了一份協議出售所有本身持有在好孩子的股權。95%的代價已於二零零六年一月收到。

昆山商務花園酒店自二零零五年十月開始試業起，便於昆山眾多酒店中成功成為其中最高入住率及最高會議設施使用率之酒店。該酒店正好迎合區內對商務酒店日益上升之需求。由於在成立初期的營運成本較高及撇除了開業前的龐大開辦費用，該投資於年內錄得大額的虧損。

由張江信息安全產業發展有限公司(「張江發展」)(本公司持有50%股權之共同控制企業)在上海張江科技園內發展的商業物業的第一期已於二零零四年完成。而其大部份之物業均在年內售出並為本集團帶來合理的利潤。

隨著Kongzhong Corporaton—中國資本(控股)有限公司(「中國資本」)的一項投資在二零零四年底於美國納斯達股票市場上市，中國資本於二零零五年十二月三十一日錄得來自以公平價值評估該項投資的可觀收益。而其投資於一房地產基金的投資亦因該基金持有的物業的價值與國內的經濟同步上升而為中國資本提供滿意的回報。

## 主席報告書

---

於二零零五年六月十六日，本集團簽訂了一份協議出售其持有的37,000,000股紅發集團股份，作價57,720,000港元。該交易已於二零零五年九月完成。於出讓後，本集團於紅發集團的股權由19.95%下降至11.08%。該項投資亦自此於本集團的帳目中重分類為持作出售之金融資產。

### 展望

自二零零五年十二月後期開始香港的股票市場表現強勁，再加上對人民幣升值的期望，在二零零六年一月初便有顯注的熱錢流入香港。我們深信該增長動力將會維持而我們的經紀部門的表現將會與市場的日趨熾熱的氣氛同步增長。

在迅速發展空運貨代業務之後，中創國集現集中於控制其成本以增加盈利能力。中創國集亦正考慮與行內的參與者合作以開拓在其它城市的業務。

昆山商務花園酒店於二零零六年三月的正式開幕開展了本集團在酒店業務的新一頁。自它在二零零五年十月開始試業後其營運結果已令人相當鼓舞並成功達致正現金流。

張江發展於上海科技園發展商業物業項目的第二期工程預計將於本年年底竣工。張江發展於近期簽訂了一份有條件的銷售協議出售第二期的商業物業，預期該交易將於二零零七年第一季完成。

出售在好孩子的投資以及一項在上海的物業為本集團在二零零六年帶來可觀的收益。而收到的現金作價更增強了本集團的財務資源及改善本集團確認收購有潛質的投資的能力以達成本集團的投資策略。

### 股息

董事會建議派發末期股息每股0.015港元(二零零四年：0.01港元)，合計17,730,447港元(二零零四年：11,736,917港元)。

本人謹藉此機會，代表董事會對所有客戶的長期支持及董事會全人與全體員工所作出的貢獻致以衷心感謝。

主席  
勞元一

二零零六年四月二十一日