

## 管理層論述及分析

### 業績

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團之營業額為1,255,000,000港元，而股東應佔溢利為76,000,000港元，上年同期數字為588,000,000港元及81,000,000港元。

### 出售在一所聯營公司之部份權益

於二零零五年六月十六日，本集團與紅發集團有限公司「紅發」簽訂有條件的合約出售37,000,000股紅發股份，作價為57,720,000港元。該交易已於二零零五年九月完成而本集團錄得出售之收益約為2,970,000港元。出售后，本集團於紅發之股權由19.95%下降至11.08%。而在紅發集團之投資亦繼而於財務報表中被分類為持作出售之金融資產。

### 流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動的資金需要。因應各項投資項目的不同需要，我們亦會因時制宜向銀行申請貸款。於二零零五年十二月三十一日，本集團已向銀行借取了約146,000,000港元之貸款及透支；同時持有現金儲備約150,000,000港元。而資本負債比率（總借款對股東資金）則約為13%。於二零零五年十二月三十一日之通過損益表反映公平價值變化的短期金融資產約為80,000,000港元。

本集團之主要業務均以港元及人民幣為交易及記帳貨幣。我們預期人民幣將以平穩的步調升值。本集團對其他匯率變動並無重大之風險。

### 抵押資產

於二零零五年十二月三十一日帳面總淨值約為96,000,000港元（二零零四年：109,000,000港元）之集團物業及租賃土地及15,000,000港元定期存款（二零零四年：15,000,000港元）已抵押作為銀行貸款及一般融資額達45,000,000港元（二零零四年：84,000,000港元）之擔保。

### 僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團僱用了1,528名員工，其中1,438名為中國大陸之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利：包括醫療計劃、定額供款公積金計劃及僱員股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供訓練課程。