

# 綜合資產負債表

於2005年12月31日  
(以港元計)

	附註	2005年 千元計	2004年 (重報) 千元計
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13(a)		
— 投資物業		4,575,723	4,135,195
— 其他物業、機器及設備		765,341	553,060
		<u>5,341,064</u>	<u>4,688,255</u>
商譽	15	1,178	1,178
聯營公司權益	16	639,573	578,441
可供出售證券	17	36,588	76,954
遞延稅項資產	26(b)	25,766	989
		<u>6,044,169</u>	<u>5,345,817</u>
<b>流動資產</b>			
持作買賣用途證券	18	204,719	169,585
存貨	19	68,594	53,284
應收賬項、定金及預付賬款	20	43,155	53,167
可收回本年稅項	26(a)	8,349	277
應收同母系附屬公司賬款	21	1,742	15,194
應收聯營公司賬款	21	—	30
現金及現金等同物	22	1,160,715	1,124,459
		<u>1,487,274</u>	<u>1,415,996</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	23	251,952	215,152
有抵押銀行借款	24	724,518	48,548
融資租賃承擔	25	51	614
應付本年稅項	26(a)	13,339	10,474
應付同母系附屬公司賬款	21	804	2,578
應付聯營公司賬款	21	14,459	14,538
		<u>1,005,123</u>	<u>291,904</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>482,151</u>	<u>1,124,092</u>
<b>總資產減流動負債結轉下頁</b>		<u>6,526,320</u>	<u>6,469,909</u>

# 綜合資產負債表

(續)

於2005年12月31日

(以港元計)

	附註	2005年 千元計	2004年 (重報) 千元計
總資產減流動負債承接上頁		6,526,320	6,469,909
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行借款	24	—	776,768
融資租賃承擔	25	—	51
遞延稅項負債	26(b)	622,950	488,858
		<u>622,950</u>	<u>1,265,677</u>
<b>淨資產</b>		<u>5,903,370</u>	<u>5,204,232</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		29,533	29,533
儲備		<u>5,859,457</u>	<u>5,160,687</u>
<b>應撥歸本公司股東合計權益</b>		5,888,990	5,190,220
<b>少數股東權益</b>		<u>14,380</u>	<u>14,012</u>
<b>合計權益</b>		<u>5,903,370</u>	<u>5,204,232</u>

董事會於2006年4月12日通過及授權發佈。

郭志樑  
董事

郭志桁  
董事

第36頁至第101頁之附註均為本財務報表之一部分。